

**Uchwała Nr 264/V/2009  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 27 listopada 2009 r.**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa  
prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej  
w Józefowie przy al. Drogowców.**

Na podstawie art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.)

**Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości miasta Józefowa prawa własności niehipotekowanej, zabudowanej budynkiem Zakładu Gospodarki Komunalnej, w którym znajduje się ujęcie wody i stacja uzdatniania wody, nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Józefowie przy al. Drogowców nr 20, w obrębie 78 (dz. ew. nr 23 o powierzchni 1345 m<sup>2</sup> oraz dz. ew. nr 26 o powierzchni 784 m<sup>2</sup>).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady  
Miasta Józefowa**

**Cezary Łukaszewski**

## **Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Józefowie przy al. Drogowców.**

Na mocy art. 5 ust 4 ustawy z dnia 10 maja 1990r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe (państwowe) jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Nieruchomość położona w Józefowie przy al. Drogowców stanowi własność Skarbu Państwa na mocy postanowienia Sądu Rejonowego w Otwocku z dnia 5 listopada 2008 r. sygn. akt. I Ns. 511/09 oraz postanowienia Sądu Rejonowego w Otwocku z dnia 5 listopada 2008 r. sygn. akt. I Ns. 519/09 i nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Zgodnie z ewidencją gruntów w jej skład wchodzi działki o numerach ewidencyjnych 23 i 26 w obrębie 78 o łącznej powierzchni 2129 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem Zakładu Gospodarki Komunalnej, w którym znajduje się ujęcie wody i stacja uzdatniania wody.

Działki te zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowią grunty budowlane przemysłowe.

Zgodnie z art. 7 ust.1 p-kt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty, a taką potrzebą są wodociągi i zaopatrzenie w wodę należy do zadań własnych gminy

Nieruchomość zostanie włączona do gminnego zasobu nieruchomości miasta Józefowa przeznaczonego między innymi na cele budownictwa mieszkaniowego oraz związanych z tym budownictwem urządzeń infrastruktury technicznej, ponieważ zadaniem własnym Gminy jest tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb zbiorowych wspólnoty samorządowej.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.