

**Uchwała Nr 41/V/2007
Rady Miasta Józefowa
z dnia 15 marca 2007r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Granicznej 21 B (dz. ew. 56 obr.24).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art.13 ust 1, art. 32 ust.1 i art. 37 ust 2 pkt.5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ulicy Granicznej 21 B, oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. ew. 56 obr.24 o powierzchni 994 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 9328.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miasta Józefowa**

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do projektu
Uchwały Nr/V/2007
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2007r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości położonej w Józefowie przy ulicy Granicznej 21 B (dz. ew. 56 obr.24).

Zgodnie z przepisami art. 32 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Zbycie nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość położona w Józefowie przy ulicy Granicznej 21 B, oznaczona jako działka ewidencyjna dz. ew. nr 56 obr. 24 stanowi własność miasta Józefowa i została oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 14 grudnia 2074r. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku, Wydział Ksiąg Wieczystych KW NR WA10/00009328/4. Współużytkownikami wieczystymi działki są Witold Rawski i Małgorzata Rawska.

Nieruchomość gruntowa została zabudowana i jest wykorzystywana pod działalność handlową.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.