

U C H W A Ł A nr 54/IV/ 2007
RADY MIASTA JÓZEFOWA
z dnia 19 kwietnia 2007r.

uchylająca uchwały w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Miasta Józefowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust.1, art. 28, art. 34 ust 1 pkt 3, ust 4, 5, 6, 7, art. 67 ust 1a, 3a, art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 kwietnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603, z późn. zm.) postanawia się, co następuje:

§ 1

Uchyła się Uchwałę Nr 249/IV/04 Rady Miasta Józefowa z dnia 4 listopada 2004r w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Miasta Józefowa oraz Uchwałę Nr 266/IV/04 Rady Miasta Józefowa z dnia 22 grudnia 2004r zmieniającą uchwałę w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Miasta Józefowa .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miasta
Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do projektu
uchwały Rady Miasta Józefowa**

uchylającą uchwały w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Miasta Józefowa.

W wyroku z dnia 23 stycznia 2007r. sygn. akt I OSK1747/06 Naczelny Sąd Administracyjny zajął stanowisko odnośnie art. 68 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z nim, art. 68 ust 1 ustawy nie daje podstaw do wydawania aktów o charakterze generalnym, odnoszącym się do wszystkich mieszkańców gminy. Nie tylko udzielenie bonifikaty, ale także zgoda na udzielenie bonifikaty, ma charakter indywidualny.

W uchwale Nr 249/IV/04 Rady Miasta Józefowa z dnia 4 listopada 2004r w sprawie zasad sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych w budynkach komunalnych stanowiących własność Miasta Józefowa zmienionej Uchwałą Nr 266/IV/04 Rady Miasta Józefowa z dnia 22 grudnia 2004r. przyjęto generalne zasady udzielania bonifikat lokatorom mieszkań komunalnych usytuowanych w budynkach przeznaczonych przez Radę Miasta Józefowa do zbycia.

A zatem uchwała ta jest niezgodna z przyjętym orzecnictwem NSA i dlatego wnoszę o jej uchylenie.