

**Uchwała Nr 58/V/2007**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 24.05.2007r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Zawiszy Czarnego na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Józefowie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)

**uchwała się, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na przeniesienie prawa własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Zawiszy Czarnego (dz. ew. 124/2 obr. 24) o powierzchni 5263m<sup>2</sup>, uregulowanej prawnie w Zbiorze Dokumentów ZD 589, na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. w Józefowie i pokrycie tym samym udziałów Miasta Józefowa w kapitale zakładowym Spółki w formie wkładu niepieniężnego (aportu).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miasta**

**Cezary Łukaszewski**

**Uzasadnienie**  
**do projektu uchwały**  
**Rady Miasta Józefowa**

**w sprawie wyrażenia zgody na przeniesienie własności nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Zawiszy Czarnego na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Józefowie.**

Obowiązujące przepisy prawa zezwalają jednostkom samorządu terytorialnego na wnoszenie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do spółek – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261 poz. 2603 z późn. Zm. ).

Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Zawiszy Czarnego stanowi działkę ewidencyjną nr 124/2 w obrębie 24 i posiada powierzchnię 5263m<sup>2</sup>. Dla nieruchomości prowadzony jest przez Sąd Rejonowy w Otwocku Zbiór Dokumentów ZD 589.

Teren, na którym jest ona położona nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Przekazanie przedmiotowej nieruchomości w drodze aportu na rzecz TBS w Józefowie oraz częściowe finansowanie budowy budynków wielorodzinnych o charakterze komunalnym wraz z infrastrukturą osiedlową (50% kosztów budowy) daje możliwość stworzenia mieszkańcom Józefowa godnych warunków zamieszkiwania.

Burmistrz Miasta Józefowa podejmie decyzję o przydziale mieszkań w tych budynkach, po zasięgnięciu opinii Komisji Mieszkaniowej działającej przy Radzie Miasta Józefowa.

Rada Miasta w drodze uchwały ustali czynsz za wynajem przedmiotowych lokali.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.