

**Uchwała Nr 65/V/07
Rady Miasta Józefowa
z dnia 19 lipca 2007r.**

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Rejtana 7A, 7B, 7C, 7D (dz. ew. nr 44/1 i dz. ew. nr 44/2 w obr. 23).

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” w związku z art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.) oraz art. 24 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) - uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Rejtana 7A, 7B, 7C, 7D (dz. ew. nr 44/1 i dz. ew. nr 44/2 w obr. 23). o łącznej powierzchni 7 584m kw. uregulowanej w księdze wieczystej WA1O/00056979/6.

§ 2.

Nabycie nieruchomości opisanej w § 1 następuje ze środków przewidzianych w budżecie Miasta na rok 2007 w dziale 700 pt. „Gospodarka Mieszkaniowa”, rozdziale 70005 pt. „Gospodarka gruntami i nieruchomościami”, w § 6050 pt. „Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek”.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do projektu
Uchwały Nr/IV/07
Rady Miasta Józefowa**

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Rejtana 7A, 7B, 7C, 7D (dz. ew. nr 44/1 i dz. ew. nr 44/2 w obr. 23).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze umowy cywilnoprawnej.

Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej WA10/00056979/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku składająca się z działek ewidencyjnych nr 44/1 i nr 44/2 w obr. 23, położona jest przy ulicy Rejtana i stanowi własność 21 osób fizycznych.

Zgodnie z ewidencją gruntów:

- działka nr 44/1 w obrębie 23 posiada powierzchnię 2 618m. kw.
- działka nr 44/2 w obrębie 23 posiada powierzchnię 4 966m. kw.

łącznie powierzchnia: 7 584m. kw.

Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa zatwierdzonego uchwałą nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa etap IIIA (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego nr 190 z 2003r., poz. 4787) przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie gdzie przeznaczeniem podstawowym jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach leśnych realizowana w formie zabudowy wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej. Dopuszczalnymi funkcjami towarzyszącymi są usługi w zakresie turystyki i rekreacji realizowane w jednej bryle z budynkiem mieszkalnym. Ustala się minimalną wielkość nowotworzonych działek z przeznaczeniem pod zabudowę jednym budynkiem lub segmentem mieszkalnym wynoszącą 1500m².

Nieruchomość zabudowana jest czterema zdekapitalizowanymi budynkami wielorodzinnymi o łącznej powierzchni użytkowej 547,08m², w których znajduje się 16 lokali mieszkalnych. Nieruchomość jest w zarządzie gminy Józefów.

Przejęcie przez współwłaścicieli zarządu nieruchomością wiązałoby się z koniecznością poniesienia przez Miasto znacznych kosztów, między innymi na: wykonanie ekspertyz technicznych budynków, rozebranie istniejących naniesień budowlanych – komórek, zbiorników na nieczystości płynne, uprzątniecie całego terenu itp. Zły stan techniczny budynków wskazuje, że współwłaściciele budynków uzyskają decyzje rozbiórki wybudowa-

nych w 1930r. budynków, a wówczas Miasto będzie zobligowane do zapewnienia lokatorom innych lokali z zasobu gminy.

Dlatego też właściwe wydaje się pozytywne rozpatrzenie wniosku współwłaścicieli nieruchomości, którzy wystąpili o jej nabycie.

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w przedmiotowej sprawie.