

Protokół nr 34/09
z obrad XXXIV sesji Rady Miasta Józefowa, jaka
odbyła 23 lipca 2009 roku w siedzibie Rady Miasta,
przy ulicy Kardynała S. Wyszyńskiego 1.

O godzinie 13.10 **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** stwierdził quorum i otworzył XXXIV sesję Rady Miasta. W obradach uczestniczyło czternastu radnych.
Lista obecności radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 1 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.	Załącznik nr 2 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.
---	---

Wniosek Burmistrza w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektów uchwał stanowi załącznik nr 3 niniejszego protokołu.

Załącznik nr 3 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Projekt porządku obrad stanowi załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 4 do protokołu 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.
--

Na wniosek radnej B. Kaczorek punkt 4 porządku obrad został przeniesiony na pozycję 13.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z obrad XXXIII sesji.
3. Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2009r.
4. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.
5. Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.
6. Projekt uchwały w sprawie współdziałania z Powiatem Otwockim i Miastem Otwock w realizacji zadania pn. „*Budowa mostu na rzece Świder między Miastem Otwock a Miastem Józefów wraz z dojazdami*”.
7. Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania i rozliczania obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorów i wicedyrektorów przedszkoli i szkół.
8. Projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Józefów.
9. Projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela.
10. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 493/IV/2006 Rady Miasta Józefowa w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Józefowa.

11. Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji ośrodka gier.
12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Józefowie przy ul. Rejtana.
13. Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w roku 2009.
14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa dz. ew. 169 w obr. 44 służebnością przesyłu.
15. Projekt Stanowiska w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynkach położonych przy ul. Zawiszy Czarnego 24, 26, 28 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.
16. Protokoły Komisji Rewizyjnej z kontroli Ochotniczych Straży Pożarnych w zakresie wydatkowania środków budżetowych - OSP ul. Polna 1 i OSP Świdry Małe.
17. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach w okresie od ostatniej sesji.
18. Informacja Burmistrza Miasta o podejmowaniu działań w okresie j. w.
19. Interpelacje i zapytania radnych.
20. Wolne wnioski.

Porządek obrad przyjęto przez aklamację.

Ad.2 Przyjęcie protokołu z obrad XXXIII sesji.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski zapytał o ewentualne uwagi do protokołu nr 33/09 z obrad XXXIII sesji Rady Miasta Józefowa.

Uwag nie zgłoszono.

Protokół nr 33/09 w obecności trzynastu radnych został przyjęty – dwunastoma głosami za, jeden radny wstrzymał się od głosu.

Następnie **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** powołał **Komisję Skrutacyjną w składzie : przewodniczący M. Wójcik, członek J. Sekuła.**

Ad.3 Projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2009 rok.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały, po czym zapytał o ewentualne uwagi do niego.

Radna B. Kaczorek powiedziała, że w przedstawionym projekcie uchwały są ujęte środki finansowe z przeznaczeniem na wynagrodzenia osobowe pracowników oddziału Przedszkola Nr 1, jakie ma zostać zorganizowane przy ul. Leśnej. W związku z powyższym, zapytała od kiedy będą zatrudnieni pracownicy tego oddziału .

Skarbnik Miasta p. H. Siwek wyjaśniła, że po uzgodnieniach z dyrektorem Przedszkola Nr 1 oraz kierownikiem Referatu Oświaty Urzędu Miasta, postanowiono że wszyscy pracownicy oddziału przedszkolnego będą zatrudnieni z dniem jego otwarcia.

Radny D. Podolski zapytał o szczegółowe informacje na temat przeznaczenia kwoty 80 000 zł, ujętej w przedstawionym projekcie uchwały w dziale 801 rozdziale 80104 § 4300 - zakup usług pozostałych.

Burmistrz S. Kruszewski wyjaśnił, że ww. środki finansowe zostaną przeznaczone na opłaty za zużycie energii elektrycznej, gazu, pobór wody, odprowadzenie ścieków.

Innych uwag nie zgłoszono, w związku z czym przeprowadzono głosowanie nad ww. projektem uchwały.

Po przeprowadzeniu głosowania, odczytano protokół z głosowania, który wraz z listą radnych

stanowi załącznik nr 5 do nin. protokołu.

Załącznik nr 5 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji
Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Rada Miasta Józefowa w obecności 14 radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 233/V/09 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2009 rok, stanowiącą załącznik nr 6 do nin. protokołu.

Załącznik nr 6 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji
Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Ad.4 Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały, po czym zapytał o ewentualne uwagi do niego.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym przewodniczący Rady Miasta poddał ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności 14 radnych – 12 głosami za, 2 głosami przeciw - podjęła Uchwałę Nr 234/V/09 w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania, stanowiącą załącznik nr 7 do nin. protokołu.

Załącznik nr 7 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji
Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Ad.5 Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

Po przedstawieniu ww. projektu uchwały **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** zapytał o uwagi do niego.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym przewodniczący poddał powyższy projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności 14 radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 235/V/09 w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania, stanowiącą załącznik nr 8 do nin. protokołu.

Załącznik nr 8 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji
Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Ad.6 Projekt uchwały w sprawie współdziałania z Powiatem Otwockim i Miastem Otwock w realizacji zadania pn. „Budowa mostu na rzece Świder między Miastem Otwock a Miastem Józefów wraz z dojazdami”.

Ww. projekt uchwały stanowi załącznik nr 9 do nin. protokołu.

Załącznik nr 9 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji
Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Na wstępie **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** powiedział, że w związku z tym, że podczas posiedzenia komisji dotyczącej omawiania materiałów na nin. sesję, projekt uchwały w sprawie współdziałania z Powiatem Otwockim i Miastem Otwock w realizacji zadania pn.

„Budowa mostu na rzece Świder między Miastem Otwock a Miastem Józefów wraz z dojazdami” budził wiele kontrowersji, radni wypowiedzieli się w powyższej sprawie negatywnie, postanowił przedstawić zamiast projektu uchwały, projekt Stanowiska Rady Miasta dotyczący ww. sprawy.

Radnym rozdano projekt Stanowiska Rady Miasta Józefowa przygotowany przez przewodniczącego Rady Miasta, po czym ogłoszono pięciominutową przerwę podczas, której radni mogli zapoznać się z treścią tegoż projektu.

Po przerwie **przewodniczący Łukaszewski** wyjaśnił, że projekt stanowiska nie jest zbieżny z projektem uchwały, ale jednocześnie nie powoduje zahamowania ww. inwestycji.

Tłumaczył, że budowa mostu na rzece Świder wzbudza w mieszkańcach Józefowa wiele emocji, ponieważ jest to inwestycja, jaka będzie wykorzystywana głównie przez Powiat Otwocki, a w szczególności przez Miasto Otwock.

Ponadto spowoduje ona zwiększenie ruchu na ulicach, jednak jest nieuchronna dla mieszkańców Powiatu Otwockiego.

Następnie przewodniczący poinformował, że w projekcie Stanowiska Rady Miasta Józefowa ujęto pewne warunki, jakie powinny zostać spełnione przy realizacji budowy mostu na rzece Świder. Są to m.in. modernizacja ul. Sikorskiego na całej długości, budowa ciągu pieszo-rowerowego, wykonanie ronda na skrzyżowaniu z ulicą Skłodowskiej. Poza tym, w projekcie Stanowiska Rady Miasta zawarty jest warunek, że konkretne prace z udziałem Józefowa będą podejmowane po modernizacji trasy 801.

Jak podkreślił przewodniczący Łukaszewski, wszystkie inwestycje towarzyszące budowie mostu wpłyną na poprawę komunikacji w mieście.

Wyraził opinię, że gdyby ww. inwestycja była realizowana bez udziału Józefowa, miasto nie miałoby wpływu na jej przebieg. Podjęcie uchwały w pełni włączyłoby Józefów w realizację powyższej inwestycji, natomiast podjęcie Stanowiska Rady Miasta nie wyklucza udziału Józefowa, a ponadto Józefów nie będzie postrzegany jako miasto, które blokuje budowę mostu.

W powyższej sprawie zabrał również głos **radny M. Wójcik**, według którego stanowisko to dobre rozwiązanie. Nie blokuje inwestycji, a nawiązuje do tego by rozmawiać ze starostą na temat trasy szybkiego ruchu.

Następnie radny Wójcik zapytał o ewentualne rozmowy na temat połączenia ul. Marszałka Piłsudskiego z ul. Sikorskiego. Nadmienił, że wcześniej były plany takiego połączenia na wysokości ul. Cichej. Radny Wójcik wyraził opinię, że jest to dobry moment na podjęcie rozmów na ww. temat ze starostą.

W odpowiedzi na wypowiedź przedmówcy, **Zastępca Burmistrza M. Banaszek** wyjaśnił, że na etapie tworzenia studium rozważano też inne rozwiązanie głównie ze względów finansowych i realności wykonania połączenia ul. Marszałka Piłsudskiego i Sikorskiego. Mówiono o bezkolizyjnej przeprawie przez tory na wysokości ulic: Werbeny - Brucknera.

Burmistrz Banaszek poinformował, że są podejmowane kroki, by przedstawić radnym wstępną koncepcję ww. przeprawy, która byłaby zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dodał, że inwestycja ta jest bardzo kosztowna, dlatego też Józefów kładzie akcent na Warszawę w odniesieniu do kwestii finansowania i innych środków zewnętrznych.

Burmistrz Banaszek wyraził opinię, że Powiat Otwocki będzie się temu przychylnie przyglądał.

Następnie **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** zgłosił wniosek dotyczący zmiany w porządku obrad sesji, polegającej na rezygnacji z projektu uchwały w sprawie współdziałania z Powiatem Otwockim i Miastem Otwock w realizacji zadania pn. „Budowa mostu na rzece Świder między Miastem Otwock a Miastem Józefów wraz z dojazdami”, a zastąpienie go projektem Stanowiska Rady Miasta w ww. sprawie.

Rada Miasta Józefowa jednogłośnie przyjęła proponowaną zmianę.

W związku z powyższym **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** poddał projekt ww. Stanowiska Rady Miasta pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności czternastu radnych - jednogłośnie podjęła Stanowisko w sprawie podjęcia rozmów z Powiatem Otwockim i Miastem Otwock zmierzających do zawarcia porozumienia w sprawie realizacji zadania „Budowa mostu na rzece Świder”, które stanowi załącznik nr 10 do nin. protokołu.

Załącznik nr 10 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Ad.7 Projekt uchwały w sprawie zasad udzielania i rozliczania obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorów i wicedyrektorów przedszkoli i szkół.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały, po czym zapytał o uwagi do niego.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym poddano ów projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności 14 radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 236/V/09 w sprawie zasad udzielania i rozliczania obniżek tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dyrektorów i wicedyrektorów przedszkoli i szkół, stanowiącą załącznik nr 11 do nin. protokołu.

Załącznik nr 11 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Ad.8 Projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Józefów.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały, po czym zapytał o zastrzeżenia i uwagi do niego. Radni nie zgłosili uwag, w związku z czym przewodniczący Rady Miasta poddał go pod głosowanie.

Rada Miasta w obecności 14 radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 237/V/09 w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć nauczycieli przedmiotów o różnym wymiarze godzin, zatrudnionych w szkołach, dla których organem prowadzącym jest Miasto Józefów, która stanowi załącznik nr 12 do nin. protokołu.

Załącznik nr 12 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Ad. 9 Projekt uchwały w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały. Przypomniał, że był on omawiany podczas jednego z posiedzeń Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Opieki Społecznej i Sportu. Komisja zaproponowała zmiany w ww. projekcie, w związku z czym radnym przedstawiono projekt uchwały z uwzględnieniem zmian zaproponowanych przez Komisję Oświaty.

Następnie przewodniczący Rady Miasta zapytał o uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym został on poddany pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności 14 radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 238/V/09 w sprawie określenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru zajęć nauczycieli nie wymienionych w art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982r. Karta Nauczyciela, która stanowi załącznik nr 13 do nin. protokołu.

Załącznik nr 13 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Ad.10 Projekt uchwały zmieniającej uchwałę nr 493/IV/2006 Rady Miasta Józefowa w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Józefowa.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił powyższy projekt uchwały i zapytał o uwagi do niego.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym przewodniczący Rady Miasta poddał go pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności 14 radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 239/V/09 zmieniającą uchwałę nr 493/IV/2006 Rady Miasta Józefowa w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Józefowa, stanowiącą załącznik nr 14 do nin. protokołu.

Załącznik nr 14 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Ad.11 Projekt uchwały w sprawie opinii o lokalizacji ośrodka gier.

Ww. projekt uchwały stanowi załącznik nr 15 do nin. protokołu.

Załącznik nr 15 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku
--

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały.

Ponadto poinformował radnych, że 22 lipca b.r. otrzymał drogą mailową od przedstawiciela Spółki Casino Vegas, dziewięć zaświadczeń - rekomendacji wydanych przez różne organizacje, dotyczące bądź działań charytatywnych prowadzonych przez firmę, bądź udziału w różnych imprezach na terenie całego kraju.

Następnie przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski zapytał o uwagi do przedstawionego projektu uchwały.

Radni nie zgłosili uwag, w związku z czym poddano ww. projekt uchwały pod głosowanie.

W głosowaniu nad powyższym projektem uchwały wzięło udział 14 radnych - 1 radny głosował za podjęciem uchwały, 12 radnych głosowało przeciw podjęciu uchwały, 1 radny wstrzymał się od głosu

Uchwała w sprawie opinii o lokalizacji ośrodka gier nie została podjęta.

Ad.12 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Józefowie przy ul. Rejtana.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały, po czym wyraził sugestię, aby Burmistrz Józefowa zadeklarował, że dopóki budynki istniejące obecnie na terenie wskazanym w projekcie uchwały, jaki miasto ma zamiar przekazać na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego, nie zostaną zmodernizowane w taki sposób, aby osiągnęły standard

budynków TBS, nie wzrosnie stawka czynszu za wynajem mieszkań w tych budynkach.

W odniesieniu do powyższej wypowiedzi, **Burmistrz S. Kruszewski** powiedział, że obecnie stawka czynszu w lokalach w zasobach komunalnych niewiele różni się od stawki czynszu w lokalach w zasobach TBS.

Ponadto Burmistrz Kruszewski podkreślił, że podczas pierwszej rozmowy na temat przeniesienia prawa własności nieruchomości położonych przy ul Rejtana na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego powiedział, że budynki istniejące obecnie na ww. terenie będą zmodernizowane na tyle, na ile się da tego dokonać, na wzór budynków będących w zasobach TBS, w celu uporządkowania terenu przy ul Rejtana.

Następnie odnośnie przedstawionego projektu uchwały wypowiedział się **radny A. Mazek**.

Stwierdził, że podczas posiedzenia komisji dotyczącej omawiania materiałów na XXXIV sesję Rady Miasta, komisja przegłosowała wniosek w sprawie wydania opinii prawnej odnośnie kwestii poruszanej w projekcie uchwały.

W odniesieniu do wypowiedzi przedmówcy, **radca prawny urzędu miasta R. Ostrowski** wyjaśnił, że otrzymał pismo następującej treści: „Z inicjatywy radnego A. Mazka, Rada Miasta w obecności 14 radnych - 6 głosami za, przy 2 głosach przeciwnych oraz 6 wstrzymujących się - podjęła wniosek w sprawie wydania opinii prawnej dotyczącej możliwości przekwalifikowania nieruchomości przy ul. Rejtana wraz z budynkami komunalnymi na TBS-owskie”.

Po odczytaniu ww. wniosku **mecenas Ostrowski** stwierdził, że nie rozumie sformułowania „przekwalifikowanie nieruchomości”, w związku z czym poprosił o doprecyzowanie wniosku.

Radny Mazek argumentował, że podczas posiedzenia komisji użył wyrażenia „przekwalifikowania budynków mieszkalnych”.

Tłumaczył, że przez wyrażenie „przekwalifikowanie budynków mieszkalnych” rozumie, że budynki, jakie są obecnie budynkami komunalnymi, po podjęciu uchwały staną się własnością TBS. Mieszkańcy tych budynków, którzy obecnie płacą czynsz komunalny, po ich ociepleniu, będą płacili czynsz wg stawki, jaka obowiązuje w budynkach należących do zasobów TBS. Stwierdził też, że inny będzie standard budynków nowo wybudowanych, a inny budynków, jakie już istnieją.

Radca prawny R. Ostrowski powiedział, że radny Mazek podnosi dwa zagadnienia. Pierwsze - czy Rada Miasta może przenieść swoją własność na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego, drugie - jak będą wyglądały stawki czynszu, w związku z przeniesieniem własności na rzecz TBS.

Radny Mazek odpowiedział przecząco, po czym zapytał czy można przekwalifikować budynki komunalne na TBS -owskie.

Mecenas Ostrowski argumentował, że budynków nie przekwalifikuje się, a przenosi się własność. Powiedział, że jego zdaniem intencją pytania radnego Mazka jest uzyskanie odpowiedzi na temat możliwości przeniesienia tytułu własności z gminy na rzecz TBS.

Radny Mazek tłumaczył, że Rada Miasta przenosi mieszkania komunalne do TBS i mieszkania te z chwilą jedynie ocieplenia staną się mieszkaniami TBS-owskimi bez standardu mieszkań, jakie zostaną dopiero wybudowane na terenie przy ul. Rejtana.

W nawiązaniu do wypowiedzi przedmówcy **radca prawny R. Ostrowski** wyjaśnił, że odpowiedź na pytanie - czy można przenieść własność gminną na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego jest twierdząca.

Kwestię tę reguluje art. 34 ust.7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, przy czym pierwszeństwo w nabyciu posiadają najemcy lokali w budynkach usytuowanych na nieruchomościach wskazanych w projekcie uchwały. Jeśli najemcy wykażą chęć nabycia od gminy, to skorzystają z prawa pierwszeństwa, jeśli nie skorzystają z prawa pierwszeństwa, to gmina może przekazać całą nieruchomość do innej osoby prawnej, jaką jest TBS.

Radca prawny podkreślił również, że najemcy korzystają z ochrony zagwarantowanej im w

ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Od początku są najemcami gminy i chroni ich ww. prawo.

Radny A. Mazek argumentował, że jako radny ponosi odpowiedzialność moralną w związku z powyższą sprawą.

Mecenas Ostrowski wyjaśnił, że odpowiedzialność ponosi ustawodawca, ponieważ dopuścił możliwość przeniesienia tytułu własności.

Zaznaczył, że miasto korzysta z przepisów prawa, jakie bezwzględnie obowiązują.

Konkludując radca prawny powiedział, że czym innym jest przeniesienie tytułu własności gminnej na rzecz osoby prawnej, jaką jest Spółka TBS, a czym innym jest ochrona najemców, mieszkających tam w odniesieniu do kwestii wysokości czynszu. Lokatorzy ci mają zawarte umowy. Nowy właściciel wchodzi w prawa i obowiązki dotychczasowego wynajmującego, czyli w powyższym przypadku gminy.

Radny A. Mazek zapytał : jaka jest gwarancja, że lokatorzy obecnie zamieszkujący w mieszkaniach położonych w budynkach przy ul. Rejtana, z chwilą nabycia przez TBS prawa własności do tych budynków, będą kwalifikować się do wynajmu mieszkań TBS, będzie ich stać na wynajem tych mieszkań, spełnią warunki określone w Stanowisku Rady Miasta .

W powyższej kwestii zabrała głos **radna U. Zielińska**, która powiedziała, że nie ma określonych minimalnych stawek . Są natomiast stawki maksymalne, których nie można przekroczyć.

Dodała, że lokatorzy mieszkający obecnie w lokalach komunalnych przy ul. Rejtana po przeniesieniu prawa własności mogą ubiegać się o wszystkie świadczenia z pomocy społecznej m.in. o dodatki mieszkaniowe.

Nawiązując do powyższej wypowiedzi, **radca prawny R. Ostrowski** podkreślił, że w związku z faktem przeniesienia tytułu własności z gminy na TBS nie zmienia się pozycja prawna najemców.

Radny A. Mazek wyraził opinię, że powoli będą likwidowane mieszkania komunalne w mieście.

W nawiązaniu do powyższej wypowiedzi, **radca prawny** zaznaczył, że zgodnie z art.4 Ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, gmina jest powołana jedynie do utrzymywania zasobów lokali socjalnych a także do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o najniższych dochodach.

Gmina nie jest zobligowana do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wszystkich mieszkańców.

Radna U. Zielińska dodała, że ustawodawca określił wysokość czynszu w mieszkaniach będących w zasobach TBS. Nie może on w skali roku przekraczać 4% wartości odtworzeniowej lokalu, natomiast w zasobie komunalnym wysokość czynszu nie jest określona . Jeśli będą duże nakłady, stawka może wynosić nawet 12 % wartości odtworzeniowej lokalu .

Ponownie zabrał głos **radny A. Mazek**, zwracając się z prośbą o przedstawienie opinii prawnej dotyczącej wniosku przyjętego podczas posiedzenia komisji - omawianie materiałów na nin. sesję.

W związku z wypowiedzią przedmówcy, **mecenas R. Ostrowski** poprosił o dokładne sprecyzowanie treści wniosku.

Następnie zabrał głos **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski**, który stwierdził, że radny Mazek poruszył dwie kwestie. Pierwszą: czy jest zgodne z prawem przekazanie przez miasto zasobu komunalnego do TBS. Okazało się, że jest taka możliwość. Drugą kwestią jest to, czy lokatorzy mieszkający obecnie w istniejących budynkach przy ul. Rejtana, po zmianie właściciela, będą płacili czynsz wg . stawek obowiązujących w lokalach należących do zasobów TBS.

Jak zaznaczył przewodniczący, zgodnie z deklaracją Burmistrza S. Kruszewskiego do czasu wyrównania standardu tych budynków z budynkami należącymi do zasobu TBS, czynsz pozostanie taki, jaki jest obecnie - komunalny.

Radny Mazek argumentował, że podczas posiedzenia komisji dotyczącej omawiania materiałów na sesję został przyjęty wniosek i jest on w formie pisemnej, w związku z czym oczekuje odpowiedzi - opinii prawnej również w pisemnej formie.

W odpowiedzi na wypowiedź przedmówcy, **radca prawny R. Ostrowski** powiedział, że na tak sformułowany wniosek, jaki otrzymał, odmawia odpowiedzi.

Po zakończeniu dyskusji, **przewodniczący Rady Miasta** poddał przedstawiony projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności 14 radnych - 11 głosami za, 1 głosem przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 240/V/09 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Józefowie przy ul. Rejtana, która stanowi załącznik nr 16 do nin. protokołu.

Załącznik nr 16 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku
--

Ad.13 Projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w roku 2009.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały i zapytał o uwagi do niego.

Radny A. Mazek powiedział, że podczas obrad poprzedniej sesji, została podjęta uchwała o podobnej treści.

Skarbnik p. H. Siwek wyjaśniła, że podjęto uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu, a podczas obrad nin. sesji przedstawiono projekt uchwały w sprawie zmian w podjętej uchwale. Zmiana dotyczy tylko przeznaczenia kredytu.

Radny Mazek zapytał czy do poprzedniej uchwały była opinia RIO.

Pani Skarbnik odpowiedziała twierdząco.

W związku z powyższym **radny Mazek** zapytał, jaka to była opinia.

Skarbnik H. Siwek wyjaśniła, że była to pozytywna opinia . Odbył się przetarg na udzielenie kredytu. Umowa została podpisana.

Innych uwag nie zgłoszono.

Przewodniczący Rady Miasta poddał ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności 14 radnych - 11 głosami za, 3 głosami przeciw - podjęła Uchwałę Nr 241/V/09 zmieniającą uchwałę w sprawie zaciągnięcia kredytu długoterminowego w roku 2009, która stanowi załącznik nr 17 do nin. protokołu.

Załącznik nr 17 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Ad.14 Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa dz. ew. 169 w obr. 44 służebnością przesyłu.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały, po czym zapytał o ewentualne uwagi do niego.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym został on poddany pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności 14 radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 242/V/09 w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa dz. ew. 169 w obr. 44 służebnością przesyłu, która stanowi załącznik nr 18 do nin. protokołu.

Ad.15 Projekt Stanowiska w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynkach położonych przy ul. Zawiszy Czarnego 24, 26, 28 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski oddał głos przewodniczącej Komisji Mieszkaniowej U. Zielińskiej.

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej wyjaśniła, iż komisja stoi na stanowisku, że miasto powinno przyjąć minimalne kryterium dochodowe w gospodarstwie jednoosobowym i wieloosobowym, jakie powinny spełniać osoby ubiegające się o mieszkanie w budynkach położonych na osiedlu przy ul. Zawiszy Czarnego, aby zaraz po osiedleniu, nie ubiegały się o pomoc od miasta w postaci dodatku mieszkaniowego.

Podkreśliła, że Komisja Mieszkaniowa długo pracowała nad opracowaniem projektu stanowiska. Było wiele jego wersji.

Ze względu na liczbę wyroków eksmisyjnych i budynków wyłączonych z użytkowania, projekt stanowiska został „złagodzony”.

Radna Zielińska wyraziła jednak opinię, że osiedle przy ul. Zawiszy Czarnego zbudowano przy dużych nakładach finansowych ze strony miasta i nie można dopuścić do sytuacji, aby było ono zasiedlone osobami, które w dalszym ciągu byłyby na utrzymaniu miasta. Zaznaczyła, że miasto daje partycypację, po czym zapytała o źródło finansowania dodatków mieszkaniowych.

Skarbnik p. H. Siwek wyjaśniła, że dodatki mieszkaniowe są zadaniem własnym gminy.

Następnie zabrał głos **radny A. Mazek** proponując poddanie pod głosowanie projektu Stanowiska Rady Miasta w wersji ustalonej przez Komisję Mieszkaniową podczas ostatniego posiedzenia tejże komisji.

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej U. Zielińska odczytała treść ww. projektu stanowiska.

W powyższej sprawie wypowiedział się również **radca prawny urzędu miasta R. Ostrowski**.

Po odczytaniu zapisu § 2 pkt.2 projektu stanowiska przedstawionego przez Komisję Mieszkaniową Rady Miasta, powiedział, że jeśli jest wyrok sądowy, to nie można zastanawiać się czy osoby posiadające go, spełniają kryterium dochodowe określone w § 2 pkt.1, ponieważ jeśli gmina nie złoży oferty najmu lokalu socjalnego osobom uprawnionym do niego z mocy wyroku sądowego, właścicielowi przysługuje roszczenie odszkodowawcze od gminy.

Mecenas Ostrowski dodał, że obecnie toczą się sprawy sądowe o odszkodowania od gminy.

Podkreślił, że zgodnie z orzeczeniem Trybunału Konstytucyjnego, w sytuacji kiedy gmina nie dostarczy lokalu socjalnego osobom posiadającym wyrok eksmisyjny, zapłaci odszkodowanie.

Radna B. Kaczorek argumentowała, że osobom, które nie spełniają kryterium dochodowego, określonego w Stanowisku Rady Miasta można złożyć ofertę najmu lokalu w starym zasobie mieszkaniowym. Radna Kaczorek powiedziała, że istnieje stary zasób mieszkaniowy, w związku z czym nowych mieszkań nie należy przyznawać osobom, które nie spełniają ww. kryterium i od razu będą ubiegały się o dodatek mieszkaniowy.

Przewodnicząca Komisji Mieszkaniowej U. Zielińska wyraziła opinię, że po wybudowaniu osiedla położonego przy ul. Zawiszy Czarnego nastąpi ruch mieszkaniowy, ponieważ będą zamiany i przeniesienia.

Ponadto powiedziała, że wiadomym jest, że jednym osiedlem nie zostaną zaspokojone wszystkie roszczenia właścicieli prywatnych lokali.

Podkreśliła również, że w zasobach TBS nie ma lokali socjalnych.

W odpowiedzi na wypowiedź radnej Zielińskiej, **radca prawny R. Ostrowski** wyraził zdanie, że nie wie, o jakim ruchu mieszkaniowym mówi przedmówczyni, ponieważ w pierwszej kolejności mieszkania mają otrzymać osoby z budynków do rozbiórki i osoby posiadające wyrok eksmisyjny. Osoby z budynków do rozbiórki nie zdadzą do gminy mieszkania, natomiast lokale, w których mieszkają osoby posiadające wyrok eksmisyjny przejmują najczęściej właściciele prywatni, których budynki objęte były przepisami szczególnego trybu najmu, czyli gmina nie wprowadzi nikogo do tych lokali.

Ponadto radca prawny nadmienił, że w imieniu gminy całym zasobem mieszkaniowym administruje TBS.

Po wydarzeniach, jakie miały miejsce w Kamieniu Pomorskim prezes TBS prawdopodobnie będzie występował do PINB o wyłączenie z użytkowania 60 drewnianych budynków. Jeśli będą wyłączone z użytkowania, gmina musi przygotować program na przynajmniej 200 mieszkań.

Radca prawny R. Ostrowski argumentował też, że do burmistrza wpływają wezwania od właścicieli, którzy żądają wyprowadzenia lokatorów w określonym terminie.

Mecenas podkreślał, że zadaniem gminy w zakresie mieszkalnictwa jest dostarczenie lokalu wyłącznie osobom posiadającym wyrok eksmisyjny i osobom z lokali przeznaczonych do rozbiórki. Inne osoby, które chciałyby wynająć mieszkanie mogą to zrobić na wolnym rynku.

Następnie w powyższej sprawie zabrał głos **Burmistrz S. Kruszewski**, informując radnych, że z nieoficjalnego pisma z TBS, wynika, że w najbliższym czasie zostanie miastu przedstawione 60 budynków do rozbiórki, w których mieszka 365 mieszkańców.

W nawiązaniu do wypowiedzi burmistrza, **radna U. Zielińska** powiedziała, że prawdopodobnie będzie to mniejsza liczba budynków.

Radny Mazek zwrócił uwagę, że mecenas mówi o wyrokach eksmisyjnych i lokalach socjalnych, a mieszkania w budynkach położonych na osiedlu przy ul. Zawiszy Czarnego są w zasobach TBS.

Podkreślił, że wielokrotnie apelował do Komisji Mieszkaniowej o rozsądek.

Radca prawny R. Ostrowski wyjaśnił, że w Józefowie funkcjonuje Komisja Mieszkaniowa Rady Miasta, ale nie posiada ona umocowania prawnego do podejmowania oficjalnych stanowisk.

W nawiązaniu do powyższej wypowiedzi, **radny A. Mazek** wyraził zdanie, że niepotrzebne jest przyjmowanie przez Radę Miasta Stanowiska. Burmistrz powinien sam decydować o omawianej sprawie.

Mecenas Ostrowski argumentował, że są potrzebne pieniądze na wykup partycypacji.

Następnie zabrała głos **radna U. Zielińska** stwierdzając, iż Stanowisko Rady Miasta nie jest wiążące. Decydujący głos posiada Burmistrz, w związku z czym Stanowisko nie musi być przyjmowane.

Kolejny głos w dyskusji to wypowiedź **przewodniczącego Rady Miasta C. Łukaszewskiego**. Podkreślił, że w powyższej sprawie jest również kwestia partycypacji i trzeba zabezpieczyć środki w budżecie na ww. cel.

W związku z powyższymi wypowiedziami, **Burmistrz S. Kruszewski** powiedział, że na ważne dla miasta tematy, dotyczące kosztownych przedsięwzięć, niezależnie kto jest odpowiedzialnym za to, warto rozmawiać. Warto słuchać głosu radnych. Burmistrz dodał, że faktem jest, iż odpowiedzialność ponosi Burmistrz, ale chciałby znać opinię Rady Miasta w powyższej sprawie.

Kolejny głos w powyższej sprawie to wypowiedź **radnego J. Sekuły**.

Stwierdził on, że Stanowisko Rady Miasta dla Burmistrza nie jest wiążące, ale Burmistrz wykazuje się cały czas dbałością o budżet i wiele wniosków proponowanych przez radnych z tego tytułu nie jest uwzględnianych. Jak powiedział radny Sekuła, nie wydaje się, aby co do zasady Burmistrz przyznawał mieszkania w budynkach przy ul. Zawiszy Czarnego osobom, które

nie będą w stanie opłacić czynszu. Natomiast w sytuacjach wyjątkowych, kiedy groziłoby to zapłatą odszkodowania wielokrotnie wyższego od kwoty przeznaczanej na wypłatę dodatków mieszkaniowych, dobrze byłoby, aby takie przyzwolenie Rady Miasta było. Dodał, że taka jest jego sugestia.

Po zakończeniu dyskusji **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** poddał pod głosowanie projekt Stanowiska Rady Miasta w wersji zaproponowanej przez Komisję Mieszkaniową.

Rada Miasta Józefowa w obecności 14 radnych - 13 głosami za, głosów przeciw nie stwierdzono, 1 radny wstrzymał się od głosu - przyjęła Stanowisko w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynkach położonych przy ul. Zawiszy Czarnego 24, 26, 28 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane, stanowiącą załącznik nr 19 do nin. protokołu.

Załącznik nr 19 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji
Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Ad.16 Protokoły Komisji Rewizyjnej z kontroli Ochotniczych Straży Pożarnych w zakresie wydatkowania środków budżetowych - OSP ul. Polna 1 i OSP Świdry Małe.

Ww. protokoły stanowią załącznik nr 20 do nin. protokołu.

Załącznik nr 20 do protokołu nr 34/09 z obrad
sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Jak poinformował **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski**, protokoły pokontrolne zostały sporządzone 7 lipca b.r. i przedstawione strażom pożarnym, jednak żadna z nich ich nie podpisała. Jak zaznaczył przewodniczący, kontrola jednak została przeprowadzona i wydano zalecenia.

Następnie poinformował, że w dniu 18 lipca b. r. otrzymał pismo od OSP w Józefowie, którego treść jest zgodna z treścią pism poprzednich, przy czym uwzględniono w nim dodatkową uwagę. Przewodniczący Łukaszewski odczytał fragment dotyczący powyższej uwagi: „Dziwi nas fakt, że pod naszym adresem kierowane jest zalecenie rozwiązania rozbieżności pomiędzy planami zagospodarowania centrum Józefowa a lokalizacją siedziby OSP przy ul. Polnej”, po czym wyraził zdanie, że jest pewna rozbieżność w kompetencjach, w związku z czym zaproponował, by zespół kontrolny Komisji Rewizyjnej wycofał się z ww. zalecenia, ponieważ OSP nie rozwiąże tego problemu.

W nawiązaniu do powyższego tematu zabrał głos **radny J. Sekuła - członek zespołu kontrolnego Komisji Rewizyjnej przeprowadzającego kontrolę w OSP.**

Wyraził zdanie, że nie widzi zasadności wycofywania się z tego zalecenia. Stwierdził, że tak widzi to zespół kontrolny. OSP ma prawo ustosunkowania się do tej kwestii i to uczyniła. Dodał, że istnieje rozbieżność, o której mowa w zaleceniu. Zespół kontrolny stwierdził ten fakt i trudno z tym dyskutować.

Przewodniczący Rady Miasta argumentował, że zatwierdzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego leży w kompetencji gminy i OSP nie ma nic do tego.

Radny Sekuła wyraził opinię, że jest to możliwe do rozwiązania.

Innych uwag odnośnie protokołów pokontrolnych nie zgłoszono. Zostały one zaakceptowane przez Radę Miasta.

Ad. 17. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach w okresie od ostatniej

sesji.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski poinformował, że w ostatnim czasie zajmował się koordynacją pobytu w Józefowie wolontariuszy z innych krajów. Wolontariusze pracowali w świetlicach środowiskowych, a także zinwentaryzowali józefowski drzewostan i sprząkali śmieci nad rzeką Świder.

Ponadto **przewodniczący Łukaszewski** powiedział, że wszystkie wnioski, jakie wpłynęły do Rady Miasta zostały rozpatrzone lub są w trakcie rozpatrywania.

Następnie odczytał treść opinii prawnej, jaka wpłynęła do Rady Miasta Józefowa na temat możliwości zwolnienia OSP w Józefowie z pierwszej opłaty z tytułu nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Polnej w Józefowie, jaka stanowi załącznik nr 21 do nin. protokołu.

Załącznik nr 21 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Przewodniczący Rady Miasta odczytał także odpowiedzi na wnioski zgłoszone przez radnych podczas obrad XXXIII Rady Miasta, stanowiące załącznik nr 22 i 23 do nin. protokołu.

Załącznik nr 22 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku
--

Załącznik nr 23 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Na wniosek Komisji Rewizyjnej **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** poddał pod głosowanie kwestię rozszerzenia planu pracy tejże komisji na 2009 rok o kompleksową kontrolę pisma samorządowego „Józefów nad Świdrem” .

Rada Miasta Józefowa w obecności 14 radnych - 12 głosami za, głosów przeciw nie stwierdzono, 2 radnych wstrzymało się od głosu - zaakceptowała rozszerzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2009 rok o kompleksową kontrolę pisma samorządowego „Józefów nad Świdrem”.

Ponadto, na wniosek Komisji Rewizyjnej **przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie kwestię rozszerzenia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2009 rok o kontrolę przedszkoli niepublicznych, którym Miasto udziela dotacji.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – jednogłośnie zaakceptowała rozszerzenie planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2009 rok o kontrolę przedszkoli niepublicznych, którym miasto udziela dotacji. .

W odniesieniu do ww. sprawy przewodniczący Rady Miasta poinformował, że otrzymał pozytywną opinię radcy prawnego.

Na zakończenie ww. punktu porządku obrad, **przewodniczący Rady Miasta** zaproponował, aby pierwsza komisja po przerwie wakacyjnej odbyła się w ostatnim tygodniu miesiąca i by była to Komisja Oświaty, Kultury, Zdrowia, Opieki Społecznej i Sportu, która dokona wizji placówek oświatowych przygotowanych do rozpoczęcia roku szkolnego.

Termin posiedzenia Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Opieki Społecznej i Sportu ustalono na 24 sierpnia b. r.

Ad. 18 Informacja Burmistrza Miasta o podejmowaniu działań w okresie j. w.

Sprawozdanie z pracy Burmistrza Miasta Józefowa stanowi załącznik nr 24 do nin. protokołu.

Załącznik nr 24 do protokołu nr 34/09 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 23 lipca 2009 roku.

Radna B. Kaczorek zapytała o Zarządzenie Burmistrza Nr 55/09 z 22 czerwca 2009 r. w

sprawie powołania Zespołu Powypadkowego.

Burmistrz S. Kruszewski odpowiedział, że taki zespół musi istnieć.

Kolejne pytanie **radnej Kaczorek** dotyczyło szkolenia „ Program wsparcia na tworzenie lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych - rządowe źródło wsparcia”.

Burmistrz Kruszewski wyjaśnił, że była to konferencja informacyjna. Od kilku lat rząd przeznacza środki finansowe na wsparcie budownictwa socjalnego w miastach. Jest to obwarowane wieloma przepisami. Jak wyjaśnił Burmistrz, od kwietnia przepisy zmieniły się , w związku z czym chciał uczestniczyć w ww. konferencji.

Burmistrz Kruszewski powiedział, że można otrzymać pieniądze, jeśli spełnia się określone warunki. Zależy to m.in. od stopnia zamożności gminy. Pieniądze można otrzymać również na budownictwo komunalne. Podstawowy warunek to złożenie wniosku z pozwoleniami na budowę i innymi dokumentami do października roku poprzedniego. Można otrzymać od 20%-do 40% wartości inwestycji. Musi jednak być podpisana umowa, przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań z wyjątkiem dokumentacji.

Jak nadmienił Burmistrz, nie można nawet ogłosić przetargu, jeśli nie jest podpisana umowa o wsparcie.

Wysokość środków przeznaczonych na ww. cel na kolejny rok nie jest jeszcze znana.

Radna U. Zielińska zapytała o spotkanie z dyrektorem Kondraciukiem w Zarządzie Dróg Wojewódzkich.

Burmistrz S. Kruszewski odpowiedział, że rozmawiano o wielu sprawach.

Przede wszystkim podjęto rozmowę na temat uzgodnienia przebiegu sieci kanalizacyjnej w ul. Kardynała Wyszyńskiego. Jest uzgodniona i zaprojektowana sieć kanalizacyjna między ul. Kościuszki a ul. Łąkową, natomiast rozmawiano o wpuszczeniu w pas drogowy między ul. Łąkową a Nadwiślańską. Drugi odcinek również kontrowersyjny, o jakim dyskutowano to odcinek między ul. Wiązowską 95 a wlotem w ul. Skłodowskiej.

Prawdopodobnie decyzja w powyższej sprawie będzie pozytywna.

Ponadto Burmistrz Kruszewski wyjaśnił, że rozmawiano na temat trasy 801. Powiedział, że namawiał Zarząd Dróg Wojewódzkich, by niezależnie od decyzji Warszawy, rozpocząć działania projektowe i przynajmniej do ul. Granicznej projektować tę trasę - po nowym śladzie (od Otwocka do ul. Granicznej). Jak nadmienił Burmistrz, padły obietnice, że jeszcze w roku bieżącym zostaną podjęte decyzje. W przypadku pozytywnej odpowiedzi, byłoby projektowanie i wydzielenie działek bez udziału Józefowa do ul. Granicznej, natomiast po drugiej stronie ulicy Granicznej na styku z Warszawą, dopiero po podjęciu decyzji przez Warszawę.

Radna Zielińska zapytała także o spotkanie członków Stowarzyszenia Metropolia Warszawa.

Burmistrz S. Kruszewski odpowiedział, że rozmawiano na temat ustawy o metropoliach

Dodał, że traktuje takie rozmowy, jako dobrą płaszczyznę do wymiany zdań na temat komunikacji. Wyjaśnił, że stąd pochodzą informacje na temat zwiększenia od stycznia następnego roku liczby kursów pociągów, a także informacje na temat chęci Warszawy do uruchomienia poprzecznego połączenia autobusowego od Al. Nadwiślańskiej do kolei.

Ad.19 Interpelacje i zapytania radnych.

Radny R. Nowaczewski zadał pytanie dotyczące parkingu w Michalinie. Stwierdził, że miał być kończony parking istniejący, naprawiane płotki. Dodał, że w Józefowie parking już jest.

Burmistrz S. Kruszewski wyjaśnił, że w Józefowie nie powstał parking po zachodniej stronie torów. Ma być budowany. Jak tłumaczył Burmistrz, miasto chciało przejąć budowę , żeby marszałek dał pieniądze, jednak marszałek nie zgodził się. Burmistrz dodał, że otrzymał pismo, z którego wynika, że marszałek chce, aby Józefów dał pieniądze i zrzekli się prawa do 20 miejsc,

ponieważ cały parking powinien być pod nadzorem Kolei Mazowieckich.

Reasumując Burmistrz powiedział, że parking po zachodniej stronie torów ma być budowany przez Zarząd Województwa Mazowieckiego.

Radna Zielińska zapytała czy można podjąć rozmowy na temat zwiększenia liczby składów pociągów w godzinach szczytu, szczególnie do godz. 8.00, ze względu na bardzo dużą liczbę osób korzystających w godzinach rannych z komunikacji PKP.

Burmistrz S. Kruszewski wyjaśnił, że można podjąć konkretne rozmowy, ale trzeba określić konkretne kursy pociągów i konkretne godziny.

Radna B. Kaczorek nawiązała do poprzedniej sesji Rady Miasta, w obradach której uczestniczył komendant Straży Miejskiej.

Jak powiedziała radna Kaczorek, komendant skutecznie zlikwidował tzw. handel uliczny w mieście. Wyraziła opinię, że dobrze stało się, że handel ten zlikwidowano np. przy kościele.

Dodała jednak, że od lat był on prowadzony w Michalinie przy torach na parkingu i też został zlikwidowany. Jak kontynuowała radna Kaczorek, mieszkańcy, szczególnie starsi zgłaszali, że w Michalinie handel ten powinien być, ponieważ w okolicy nie ma sklepu, gdzie można byłoby kupić świeże sezonowe owoce i warzywa. Radna Kaczorek wyraziła zdanie, że w niektórych miejscach w mieście handel powinien być dozwolony .

W odpowiedzi na powyższą wypowiedź, **burmistrz S. Kruszewski** powiedział, że handel owocami może być dozwolony, jeśli miasto wyznaczy takie miejsca. Nie można natomiast prowadzić tego handlu na parkingu przy drodze przelotowej. Jak zaznaczył Burmistrz, najważniejsze jest bezpieczeństwo.

Burmistrz nadmienił też, że obciążyć za sprzedaż handlujących można tam, gdzie są do tego przeznaczone miejsca. Miejsce to musi spełniać wymogi bezpieczeństwa i wymogi sanitarne.

W powyższej sprawie zabrał głos **przewodniczący Rady Miasta**, stwierdzając, że wiele osób chciałoby, aby taki handel istniał, jednak z punktu widzenia prawa i bezpieczeństwa nie można na to zezwolić.

Następnie **przewodnicząca komisji PPIP B. Wyderka** zwróciła się do radcy prawnego R. Ostrowskiego. Nawiązała do wniosku Komisji PPIP przyjętego podczas posiedzenia w dniu 28 kwietnia 2009 r. w sprawie sprawdzenia aktualności zapisów zawartych w Statucie Miasta Józefowa, po czym odczytała odpowiedź podpisaną przez Burmistrza w ww. sprawie, artykuł z pisma „Wspólnota” z 14 marca b. r. na temat reprezentowania Rady Miasta na zewnątrz przez przewodniczącego, w którym podana jest podstawa prawna, jak też odczytała treść § 20 pkt.1 Statutu Miasta Józefowa i poprosiła radcę prawnego o jego opinię na powyższy temat.

Radca prawny R. Ostrowski odpowiedział, że należy podzielić pogląd radnej Wyderka na temat konieczności dokonania zmiany w Statucie Miasta. Statut jest aktem niższej rangi, dalej idącym niż akt z delegacji ustawowej.

W związku z powyższym **przewodnicząca Komisji PPIP B. Wyderka** zwróciła się z prośbą o przygotowanie projektu uchwały w sprawie zmian w Statucie Miasta Józefowa celem podjęcia uchwały podczas obrad kolejnej sesji.

Następnie **radny Z. Siekierzyński** zapytał o planowaną budowę sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu ulic: Nadwiślańskiej i Kardynała Wyszyńskiego oraz Nadwiślańskiej i Granicznej.

Burmistrz S. Kruszewski wyjaśnił, że 24 lipca będzie podpisywane porozumienie między Józefowem a Województwem Mazowieckim. Józefów ma zaprojektować, uzgodnić i ewentualnie wykupić teren, a Województwo wybuduje. Burmistrz dodał, że przewidywany termin realizacji ww. inwestycji to następny rok.

Następnie zabrał głos **radny A. Mazek**, który nawiązał do pisma p. Bogdana Tomaszewskiego zamieszkałego w Józefowie przy ul. 11 Listopada 26 , jakie otrzymał do wiadomości, w sprawie nieprzestrzegania przepisów prawo o ruchu drogowym na ww. ulicy.

Ponadto powiedział, że przy ul. 11 Listopada nie ma chodników. Ludzie muszą chodzić jezdnią,

co stwarza niebezpieczeństwo. W związku z czym radny Mazek zwrócił się z prośbą o skierowanie w ten rejon patroli policyjnych i straży miejskiej.

W powyższej kwestii zabrał głos **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** stwierdzając, iż ww. pismo jest powieleniem pisma poprzedniego w tej kwestii. Są tam postawione wymagania, które trudno jest spełnić.

Kolejny głos w dyskusji na powyższy temat to wypowiedź **radnego R Nowaczewskiego**.

Radny R. Nowaczewski powiedział, że zgłaszał powyższy temat wiosną b. r. i proponował, aby z płyt pozyskanych z chodników przy innych ulicach, zrobić chodnik w ul. 11 Listopada. Miasto poniosłoby wtedy wyłącznie koszty robót. Radny Nowaczewski wnioskował o przywrócenie do stanu użyteczności chodnika przynajmniej po jednej stronie ul. 11 Listopada.

Ponadto, w związku z wielokrotnym niszczeniem nawierzchni - destruktu ul. 11 Listopada na odcinku od ul. Asnyka do ul. Sadowej przez zatrzymujące się tam samochody, **radny R. Nowaczewski** zwrócił się z prośbą o rozważenie możliwości ustawienia w ww. miejscu znaku zakazu zatrzymywania się.

Ponownie zabrał głos **radny A. Mazek** zgłaszając, że zagrożenie stanowi duża gałąź w ul. Wawerskiej przy cmentarzu. Nadmienił, że dzwonił w tej sprawie do urzędu miasta, jednak nic nie uczyniono z gałęzią.

W nawiązaniu do wypowiedzi przedmówcy, **radna U. Zielińska**, wyjaśniła że pozwoleniami dotyczącymi wycinania drzew zajmuje się starostwo.

Burmistrz S. Kruszewski wyjaśnił, że na wycięcie drzewa przy drodze trzeba mieć decyzję powiatu. Takie zgłoszenie zostało przekazane i należy oczekiwać na decyzję.

Radny J. Kaczorek powiedział, że z informacji, jakie posiada, wynika, że prawdopodobnie przy skrzyżowaniu ulic 3 Maja i Powstańców Warszawy ma powstać apartamentowiec, w związku z czym zapytał kto jest właścicielem tego terenu.

Burmistrz S. Kruszewski wyjaśnił, że nie wie, nie zna tej sprawy.

W związku z powyższą sprawą, **radny A. Mazek** zwrócił się z prośbą do przewodniczącego Komisji Ładu Przestrzennego i Ochrony Środowiska, by komisja zajęła się poruszaną przez radnego J. Kaczorka sprawą, ponieważ jak stwierdził, zgłaszają się do niego mieszkańcy domów jednorodzinnych obawiając się, że w sąsiedztwie powstanie zabudowa wielorodzinna.

Radna Lasocka poinformowała, że mieszkańcy ul. Kościuszki zgłaszają nagminne nieprzestrzeganie przepisów prawa o ruchu drogowym przez kierowców samochodów przejeżdżających tam, w związku z czym wnioskowała o skierowanie w ww. rejon patroli policyjnych i straży miejskiej.

Następnie, w nawiązaniu do sprawy wynajmu przez miasto pomieszczeń w willi Jakubówka z przeznaczeniem na zorganizowanie tam oddziału przedszkolnego, **radny R. Nowaczewski** wnioskował o rozważenie możliwości poinformowania na łamach pisma samorządowego „Józefów nad Świdrem”, rodziców dzieci, które będą tam uczęszczały o możliwym opóźnieniu otwarcia przedszkola. Radnego Nowaczewskiego poparł radny Mazek.

Burmistrz S. Kruszewski wyjaśnił, że jest bardzo zadowolony, że znaleziono lokal na oddział Przedszkola Nr 1. Nadmienił, że zaczęto szukać go w maju.

Dodał, że jest podpisana umowa. Nie można było zrobić więcej. Wyraził zdanie, że lepiej jeśli przedszkole będzie otwarte nawet z opóźnieniem, niż w ogóle miałoby go nie być.

Burmistrz Kruszewski powiedział, że zamierza poinformować na łamach pisma samorządowego, że podpisano umowę i że dzieci, w sprawie przyjęcia których złożono odwołanie, są przyjęte. Jak nadmienił Burmistrz, taka informacja ukazała się już na stronie internetowej miasta.

Reasumując Burmistrz powiedział, że są prowadzone roboty i miasto dąży do tego, aby oddział przedszkolny został otwarty jak najwcześniej.

Ad. 20 Wolne wnioski.

Mieszkaniec Józefowa p. A. Pyra (ul. Jachowicza 8) nawiązał do uchwały podjętej podczas obrad sesji 2 kwietnia dotyczącej utworzenia sieci punktów bezpłatnego dostępu do internetu i zapytał czy w przyszłym roku będzie możliwość realizacji części tego projektu.

Burmistrz S. Kruszewski odpowiedział, że złożono wniosek w sprawie przyznania środków finansowych na ww. cel do RPO. Miasto oczekuje na jego rozpatrzenie. Realizacja tego przedsięwzięcia jest uzależniona od przyznania pieniędzy.

Następnie, w związku z planowanym na wrzesień b. r. Mazovia MTB Maraton - rowery górskie **p. Adrian Pyra** zwrócił się z prośbą o dofinansowanie zawodów na wszystkie trasy dla mieszkańców Józefowa oraz o zamieszczeniu informacji o zawodach z wyprzedzeniem w lokalnym piśmie.

Innych wniosków nie zgłoszono, w związku z czym **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** podziękował wszystkim uczestnikom za udział w XXXIV sesji i o godzinie 15.00 zamknął obrady.

Protokołowała:
Renata Nosarzewska

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski