

**Uchwała Nr 31/V/2007
Rady Miasta Józefowa
z dnia 15 lutego 2007r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa.

Na podstawie art. 9 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 z późn. zm) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków rozwoju zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa zatwierdzonego uchwałą nr 273/III/2001 z dnia 01.02.2001r. Rady Miejskiej w Józefowie, zwanej dalej zmianą studium.

§2

Zmiana studium będzie opracowana w skali 1:5000 i obejmie cały teren miasta Józefowa w jego granicach administracyjnych.

§3

Traci moc uchwała Nr 120/IV/2003 Rady Miasta Józefowa z dnia 15 października 2003r.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§5

Uchwała wymaga ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i opublikowania w internecie.

§6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

W wyniku prowadzenia procedury zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa w oparciu o uchwałę RM Józefowa nr 120/IV/2003 z dnia 15.10.2003r., która enumeratywnie wymienia 8 terenów miasta, nie jest formalnie możliwe dokonanie zmian na pozostałych obszarach miasta, pomimo, że dokument jest przygotowywany w formie jednolitego opracowania, dostosowanego do wymagań ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dzięki uchwale nie wskazującej konkretnych terenów do zmiany, możliwe będzie dokonywanie korekt studium oraz rozpatrywanie wniosków zainteresowanych stron na terenie całego miasta.

Biorąc pod uwagę obecną ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która ustala że studium jest wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych mimo, że nie jest ono aktem prawa miejscowego, nie ma możliwości wdrażania w życie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bez pełnej zgodności ze studium. Jednocześnie w sposób ciągły pojawiają się nowe potrzeby z dziedziny zagospodarowania przestrzennego niezbędne dla zachowania harmonijnego i zrównoważonego rozwoju naszego miasta. Te potrzeby to min: elementy infrastruktury komunikacyjnej, poszukiwanie nowych terenów pod budownictwo socjalne, budownictwo mieszkaniowe jedno i wielorodzinne, tereny oświaty oraz wszelkie inne korekty kierunkowych przeznaczeń terenów prywatnych.

Właściwa zmiana studium uwarunkowań umożliwi również prowadzenie polityki przestrzennej miasta zgodnie ze strategią rozwoju miasta Józefowa.