

UCHWAŁA NR 9/V/06
RADY MIASTA JÓZEFOWA
z dnia 14 grudnia 2006r

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2007 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) , art. 5 ust. 1 , art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹ (Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844) , oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75 , poz.758) Rada Miasta Józefowa uchwała , co następuje :

§ 1

Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie miasta Józefowa :

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,64 zł od 1 m² powierzchni**,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – **3.50 zł od 1 ha powierzchni** ,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,15 zł od 1 m² powierzchni**;

2. od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,51 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **16.00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **8,20 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - **3,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**,
- e) od pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **5,30 zł od 1 m² powierzchni użytkowej**;

¹ Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:

1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),

2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowania niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999).

Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

3. od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7

§ 2

1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- a) budynki i grunty stanowiące własność (współwłasność) gminy, o ile nie są we władaniu osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nie mających osobowości prawnej, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 3 i 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- b) budynki i grunty stanowiące własność lub będące w posiadaniu lub trwałym zarządzie instytucji kultury oraz gminnych jednostek budżetowych.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego

§ 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia , z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2007 roku.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2007.

Zgodnie z art.2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity : Dz. U. z 2006r Nr 121 , poz. 844) opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości podlegają grunty , budynki lub ich części oraz budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

Podatnikami podatku od nieruchomości są osoby fizyczne , osoby prawne , jednostki organizacyjne , w tym spółki nie posiadające osobowości prawnej , będące :

- właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych ,
- posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych ,
- użytkownikami wieczystymi gruntów
- posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego , jeżeli posiadanie wynika z umowy zawartej z właścicielem, Agencja Własności Rolnej Skarbu Państwa lub z innego tytułu prawnego , z wyjątkiem posiadania przez osoby fizyczne lokali mieszkalnych nie stanowiących odrębnych nieruchomości.

Zapis art.5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych upoważnia Radę Miasta do podjęcia uchwały określającej wysokość stawek podatku od nieruchomości na dany rok podatkowy. Stawki tego podatku określone przez radę nie mogą przekraczać stawek maksymalnych , które na 2007 rok wynoszą :

1. od gruntów :
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej , bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0.69 zł od 1 m2 powierzchni,
 - b) pod jeziorami , zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - 3.65 zł od 1 ha powierzchni ,
 - c) pozostałych - 0.34 zł od 1 m2 powierzchni ,
2. **od budynków lub ich części :**
 - a) mieszkalnych - 0.57 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,60 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 8.66 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 3.75 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
 - e) pozostałych - 6,23 zł od 1 m2 powierzchni użytkowej ,
3. **od budowli** - 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 , pkt 3 i ust.3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (Dz .U. Nr 121, poz.844 z 2006r) .

Górne stawki podatków i opłat lokalnych zostały określone w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych i opublikowane w Monitorze Polskim Nr 75 , pod poz. 758.

Stawki podatku od nieruchomości na 2007r ustalono poprzez podwyższenie stawek obowiązujących w 2006 roku. o 3%.

Podstawę prawną wprowadzenie zwolnień w podatku od nieruchomości stanowi art.7 ust.3 ustawy dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych.

W katalogu zwolnień wskazanych w art.7 ust 1 i ust 2 wyżej wskazanej ustawy nie znalazło się zwolnienie nieruchomości stanowiących własność gminy.

W przypadku nie wprowadzenia zwolnienia o którym mowa wyżej spowoduje zgłoszenie obowiązku podatkowego i dokonanie zapłaty podatku od nieruchomości przez gminę.