

S T A N O W I S K O

**Rady Miasta Józefowa
z dnia 27 września 2007r.**

w sprawie umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Sienkiewicza 2, zawartej w dniu 16 września 2004r. z Wyższą Szkołą Gospodarki Euroregionalnej z siedzibą w Józefowie.

Na podstawie § 26 ust. 2 pkt.6 uchwały Nr 186/IV/04 Rady Miasta Józefowa z dnia 29 kwietnia 2004r. w sprawie statutu Miasta Józefowa (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 140, poz. 3534) **Rada Miasta Józefowa**, po zapoznaniu się z informacją Burmistrza Miasta, podejmuje stanowisko następującej treści:

1. Dążąc do prawidłowego i racjonalnego wykorzystania mienia komunalnego Miasta oraz mając na względzie ważny interes ekonomiczny i społeczny Rada Miasta Józefowa cofa zgodę na oddanie w dzierżawę na okres 30 lat zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Sienkiewicza 2 na rzecz Wyższej Szkoły Gospodarki Euroregionalnej w Józefowie, wyrażoną w uchwale Nr 231/IV/04 z dnia 23 lipca 2004r. i zobowiązuje Burmistrza Miasta do podjęcia czynności cywilno-prawnych, zmierzających do wypowiedzenia zawartej umowy dzierżawy.
2. Zapotrzebowanie na miejsca w szkołach podstawowych i przedszkolach jest coraz większe, o czym świadczy fakt, iż od pewnego czasu nie wszystkie dzieci z naszego miasta mają możliwość uczęszczania do józefowskich przedszkoli. Zapotrzebowanie to jest skutkiem wzrostu liczby mieszkańców i wiąże się z dynamicznym rozwojem miasta, które dla ludzi młodych jest miejscem bardzo atrakcyjnym do zamieszkiwania.
3. Jak wynika z prognoz demograficznych obejmujących mieszkańców Józefowa (bez uwzględnienia migracji) obecna trudna sytuacja lokalowa przedszkoli i szkół podstawowych, w przypadku braku konkretnego działania władz Miasta, ulegnie w przyszłości istotnemu pogorszeniu. Przewiduje się, że w 2010r. dzieci w wieku przedszkolnym 3-5 lat będzie około 660, dzieci w wieku 6 lat będzie około 200, dzieci w wieku szkolnym 7-12 lat będzie około 1020. Z analizy tych danych wynika, że nawet gdy Miasto wybuduje dwa dodatkowe przedszkola, jedno przy ul. Sosnowej, a drugie przy ul. 11 Listopada, nie zaspokoi to zapotrzebowania na tego typu placówki. Zabraknie wolnych miejsc dla blisko 250 dzieci. Jeszcze trudniejsza sytuacja rysuje się nam w 2013 roku, kiedy dzieci z przedszkoli pójdą do oddziałów „0” i szkół podstawowych. Wtedy zabraknie nam miejsc dla blisko 350 uczniów. Powyższą sytuację dobrze odzwierciedla prognoza ilości uczniów, zawarta w Informacji Burmistrza Miasta z dnia 27 września 2007r.
4. Mając jednocześnie na uwadze plany Ministra Edukacji Narodowej zmierzające do objęcia obowiązkiem szkolnym dzieci pięcioletnich nie należy oczekiwać poprawy sytuacji w dwóch szkołach podstawowych, które już dzisiaj pracują na dwie zmiany, wykorzystując wszystkie sale lekcyjne. Jeżeli dzieci pięcioletnie, jako klasy zerowe pozostaną w przedszkolach sytuacja lokalowa w placówkach przedszkolnych nie ulegnie poprawie, natomiast decyzja o pozostawieniu tzw. zerówek w szkołach w znaczny sposób pogorszy i tak trudną sytuację w szkołach.
5. W bieżącym roku szkolnym za powodu braku miejsc nie przyjęto do przedszkoli 130 dzieci. Z informacji przedstawionej przez Burmistrza Miasta wynika, iż aby złagodzić ten problem wynajęto od osoby fizycznej pomieszczenia o powierzchni 200m² z przeznaczeniem na utworzenie dodatkowych grup nauczania przedszkolnego, ponosząc miesięcznie koszty wynajmu w wysokości 8.000 zł + 22% podatek VAT. Dzięki temu działaniu do

przedszkola zostało przyjętych 50 dzieci ze 130, które tylko w tym roku nie znalazły miejsca w miejskich przedszkolach.

6. Informacja Burmistrza Miasta z dnia 27 września 2007r. w sprawie dzierżawy zawartej w dniu 16 września 2004r. z Kanclerzem Wyższej Szkoły Gospodarki Euroregionalnej z siedzibą w Józefowie – akt notarialny Rep. A nr 1716/2004 na dzierżawę nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Sienkiewicza 2 oraz aktualnej sytuacji w placówkach oświatowych prowadzonych przez Miasto Józefów stanowi załącznik do niniejszego stanowiska.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski