

**Uchwała Nr 87/V/2007  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 11 października 2007r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonego uchwałą Nr 251/IV/2004 z dnia 10 grudnia 2004r.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

**§1**

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zwanego dalej projektem planu.

**§2**

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa – Centrum Józefowa, zatwierdzonego uchwałą Nr 251/IV/2004 Rady Miasta Józefowa z dnia 10 grudnia 2004r., obejmującego teren miasta Józefowa ograniczony: ul. Kard. Wyszyńskiego, ul. Piłsudskiego, Sosnową i ul. Parkową. Szczegółowy przebieg granic w/w terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3**

Traci moc uchwała Nr 43/V/2007 Rady Miasta Józefowa z dnia 15.03.2007r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonego uchwałą Nr 251/IV/2004 z dnia 10 grudnia 2004r. w odniesieniu do terenu ograniczonego ulicami: Kard. Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Sosnową i Parkową.

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§5**

Uchwała wymaga ogłoszenia w prasie regionalnej oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń miasta i w budynku Urzędu Miasta oraz opublikowania w Internecie (BIP).

**§6**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

## Uzasadnienie

Objęcie zmianą planu terenu ograniczonego ulicami: Kard. Wyszyńskiego, Piłsudskiego, Sosnową i Parkową stanowiącego fragment obowiązującego od 30 stycznia 2005r miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – „Centrum Józefowa” zatwierdzonego uchwałą Nr 251/IV/2004 Rady Miasta Józefowa z dnia 10 grudnia 2004r. ma na celu przeanalizowanie ustaleń tego planu pod kątem weryfikacji zapisów parametrów zabudowy w odniesieniu do jednostki terenowej 4.U, w skład której wchodzi wydzielenia: 4.1.UA – usługi administracji, 4.2.UK – usługi kultury i 4.3.U – usługi oraz jednostki terenowej 1.ZP.

Obecnie trwają prace zmierzające do budowy nowego Miejskiego Ośrodka Kultury w miejscu istniejącego budynku, a sporządzony projekt koncepcji tego obiektu dowodzi że obowiązujące parametry zabudowy w daleki sposób ograniczą tę inwestycję.

Z uwagi na znaczenie dla miasta tego przedsięwzięcia, konieczne jest dokonanie zmian ustaleń na tym fragmencie planu, niezależnie od rozpoczętej zmiany pozostałych terenów mpzp „Centrum Józefowa”, dla której została podjęta uchwała nr 43/V/2007 z dnia 15.03.2007r. Dzięki ograniczeniu obszaru zmiany planu do w/w terenu, przeprowadzenie procedury planistycznej odbędzie się znacznie sprawniej i krócej.