

U C H W A Ł A Nr 94/V/07
Rady Miasta Józefowa
z dnia 29 listopada 2007r.

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Trybunału Konstytucyjnego

Na podstawie art. 191 ust. 1 pkt. 3 i ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) – uchwała się, co następuje:

§ 1

Wystąpić z wnioskiem do Trybunału Konstytucyjnego o zbadanie, czy art. 4 ust. 8 i ust. 9 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. Nr 175, poz. 1459), zmienionej ustawą z dnia 7 września 2007r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 191, poz. 1371) jest z g o d n y z art. 2, art. 165 ust. 1 i art. 167 ust. 1 i 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do projektu uchwały
Rady Miasta Józefowa
z dnia 29 listopada 2007r

w sprawie wystąpienia z wnioskiem do Trybunału Konstytucyjnego

Ustawą z dnia 7 września 2007r. o zmianie ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 191, poz 1371) wprowadzono bonifikaty w wysokości 50% dla osób które posiadały to prawo w dniu 5 grudnia 1990r. (art. 4 ust. 8). oraz w wysokości 90% dla tych osób, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok, którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawo użytkowania wieczystego w prawo własności (art. 4 ust. 9). Obydwie bonifikaty stosowane są obligatoryjnie na wniosek wieczystego użytkownika.

Trybunał Konstytucyjny w orzeczeniu z dnia 12 kwietnia 2000r. stwierdził niekonstytucyjność art. 5, art. 5a art. 6 ust 1 pkt 4 i pkt 5 pierwotnej ustawy z dnia 4 września 1997r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności jako niezgodne z art. 2, art. 165 ust 1 oraz art. 167 ust 1 i 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej z uwagi na społeczno – gospodarcze przeznaczenie praw przysługujących gminie (prawo własności), które służą do realizacji zadań własnych gminy. Przy wykonywaniu tych zadań gmina opiera się o te składniki majątku, z których dochody przeznaczają na finansowanie zadań własnych.

Wprowadzenie ustawowych bonifikat przy przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności powoduje ograniczenie dochodów niepodatkowych, które bezpośrednio przyczyniają się do ograniczenia możliwości wykonywania zadań własnych gminy.

W tych warunkach wystąpienie do Trybunału z żądaniem stwierdzenia niekonstytucyjności bonifikat ustawowych jest zasadne.