

**Uchwała Nr 93/V/07
Rady Miasta Józefowa
z dnia 29 listopada 2007r.**

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Rejtana (dz. ew. nr 45/1 w obr. 23).

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.) - uchwała się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na nabycie w drodze darowizny do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Rejtana (dz. ew. nr 45/1 w obr. 23). o powierzchni 65m kw. uregulowaną w księdze wieczystej WA1O/00056979/6.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do projektu
Uchwały Nr 93/V/07
Rady Miasta Józefowa**

w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Rejtana (dz. ew. nr 45/1 w obr. 23).

Zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) zasób Gminy stanowią nieruchomości, które zostały nabyte na własność gminy, między innymi w drodze darowizny.

Nieruchomość położona jest w Józefowie przy ulicy Rejtana i uregulowana jest w księdze wieczystej WA1O/00056979/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Otwocku. Stanowi ona działkę ewidencyjną nr 45/1 w obr. 23 o powierzchni 65m.kw. Nieruchomość jest współwłasnością 22 osób fizycznych.

Teren, na którym usytuowana jest przedmiotowa nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość graniczy z działkami stanowiącymi własność Miasta, które zabudowane są wielorodzinnymi budynkami mieszkalnymi.

W dniu 19 listopada br. współwłaściciele nieruchomości podpisali akt notarialny, na mocy którego w drodze jednostronnej czynności prawnej dokonali darowizny na rzecz Miasta Józefowa ww. działki.

Przyjęcie do zasobu Miasta opisanej wyżej nieruchomości może nastąpić do podjęciu przez Radę Miasta uchwały o jej nabyciu.

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w przedmiotowej sprawie.