

Uchwała Nr 126/V/2008
Rady Miasta Józefowa
z dnia 28 lutego 2008r.

w sprawie rozpatrzenia zarzutu Pani Leonardy Wolskiej dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górki” w Józefowie, wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 16 lipca 2007 r. do 14 sierpnia 2007r.

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139, z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w wykonaniu uchwały Nr 340/III/01 Rady Miejskiej w Józefowie z dnia 27 lipca 2001 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa oraz uchwały nr 404/III/02 Rady Miasta Józefowa z dnia 26 marca 2002r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:

§ 1

Zarzut złożony w dniu 7.08.2007 r. przez Panią Leonardę Wolską, zam. w Sosnowcu, ul. Biała Przemśza, kwestionujący zasadność przeprowadzenia po działce nr ewid. 7 obr. 74 (należącej do składającej zarzut) projektowanego ciągu pieszego 3 KP (w treści zarzutu nazywanego „drogą”) odrzuca się w całości.

§ 2

1. Zarzut odrzuca się z następujących powodów:
 - Odcinek ciągu pieszego wyznaczony liniami rozgraniczającymi na terenie działki, która jest własnością składającej zarzut, zajmujący w swojej zasadniczej części pas terenu o szerokości 5 m, stanowi część projektowanego znacznie dłuższego ciągu pieszego o charakterze rekreacyjnym, prowadzonego wzdłuż skarpy tarasu wiślanego, oddzielającej tereny przeznaczone pod zabudowę od terenów zieleni naturalnej związanej ze starorzeczem Wisły. Ciąg ten ma duże znaczenie funkcjonalne i stanowi, jak wiele innych podobnych ciągów rekreacyjnych na terenie miasta Józefowa, o charakterze tego miasta jako miejscowości o dużych walorach przyrodniczych, które powinny być udostępniane ludności. Ciąg pieszy, który na południe od działki nr ewid. 7 obr. 74 jest wydzielony geodezyjnie, a w planie został nieznacznie poszerzony i uregulowany, funkcjonuje dzisiaj nieformalnie również na terenie w/w działki. Uznaje się, że odcinanie dostępności do terenów niezabudowanych poniżej skarpy poprzez dopuszczenie zabudowy i prywatnego zainwestowania do samej skarpy byłoby niezgodne z interesem publicznym miasta.
2. Decyzja o odrzuceniu zarzutu oparta została na następujących podstawach prawnych:
 - W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.) stwierdza się, że ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu dokonywane jest w miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego z zachowaniem warunków określonych w ustawach (art. 2 ust. 1) oraz że ustalanie przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu należy do zadań własnych gminy (art. 4 ust.1). Ustalając przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania gmina realizuje politykę przestrzenną określoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (art. 6).

- W myśl art. 140 kodeksu cywilnego właściciel może, w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego, z wyłączeniem innych osób, korzystać z rzeczy zgodnie ze społeczno – gospodarczym przeznaczeniem swego prawa. Jedną z ustaw ograniczających właściciela w korzystaniu z jego prawa jest cytowana wyżej ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie bowiem z art. 33 tej ustawy, ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują sposób wykonania prawa własności nieruchomości. Zatem plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w trybie w/w ustawy, będąc jednocześnie przepisem gminnym, może ingerować w sferę prawa własności określonej osoby, w tym ograniczać ją w korzystaniu z tego prawa w zakresie wynikającym z planu.
- 3. Wymogi art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym zostały spełnione.

§ 3

1. Uchwałę doręczyć wnoszącemu zarzut.
2. Uchwałę niniejszą wnoszący zarzut może zaskarżyć do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w terminie 30 dni od daty jej doręczenia.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski