

STANOWISKO
Rady Miasta Józefowa
z dnia 15 kwietnia 2008r.

w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w Józefowie, oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

Rada Miasta pozytywnie opiniuje zasady przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy 22 w Józefowie, oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane ustalone i na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142., poz. 1591 tekst jednolity) w związku z art. 29a i art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995r o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2006r Nr 157, poz. 1119 z późn. zm.) postanawia, co następuje:

§ 1

Stanowisko ma zastosowanie do lokali mieszkalnych będących w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie spółka zoo., w budynku położonym przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w Józefowie.

§ 2

Umowy najmu lokali mieszkalnych w budynku położonym w Józefowie przy ul. Zawiszy Czarnego 22 podpisywane będą wyłącznie z osobami fizycznymi, które spełniają łącznie poniższe kryteria:

1. są najemcami lokali mieszkalnych wchodzących do zasobu mieszkaniowego miasta Józefowa i zawarły umowę o odpłatne używanie lokalu;
2. zdadzą do zasobu mieszkaniowego miasta Józefowa wynajmowany dotychczas lokal mieszkalny, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań wynikających z umowy najmu;
3. zawrą z Towarzystwem Budownictwa Społecznego w Józefowie umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będzie najemcą i wpłaca na podstawie zawartej umowy najmu kwotę partycypacji, która wynosić będzie 30% kosztów budowy lokalu;
4. posiadają dochody, które kwalifikują je do wynajmu lokalu w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie spółka zoo;

Warunek ten uważa się za spełniony gdy dochód gospodarstwa domowego, w dniu zawarcia umowy najmu nie jest niższy niż 1,1 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie mazowieckim i nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w województwie mazowieckim, ogłoszonego przed dniem zawarcia umowy, tj. więcej niż:

- a) o 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- b) o 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- c) o dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.

5. co najmniej jedna osoba ze współwynajmujących lokal mieszkalny posiada stałe źródło dochodu.

§ 3

Partycypacja nie może być przedmiotem obrotu na rynku nieruchomości i po ustaniu stosunku najmu lokalu podlega zwrotowi wyłącznie na rzecz partycypanta.

§ 4

W przypadku gdy ilość osób zainteresowanych wynajmem lokali w budynku usytuowanym w Józefowie przy ul. Zawiszy Czarnego 22, które spełniają warunki wymienione w § 2, będzie większa niż ilość znajdujących się w nim lokali, pierwszeństwo wynajmu lokali przysługiwać będzie osobom, które są lokatorami budynków komunalnych zakwalifikowanych do wyburzenia z uwagi na zły stan techniczny lub zamiary inwestycyjne Miasta.

§ 5

W przypadku gdy ilość osób zainteresowanych wynajmem lokali w budynku usytuowanym w Józefowie przy ul. Zawiszy Czarnego 22, które spełniają warunki wymienione w § 4, będzie większa niż ilość znajdujących się w nim lokali o pierwszeństwie wynajmu lokali decydować będzie kolejność składanych wniosków (data ich wpływu).

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski