

# Uchwała Nr 149/V/08 Rady Miasta Józefowa z dnia 29 maja 2008r.

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzących w skład zasobu Miasta Józefowa**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) - **uchwała się , co następuje:**

## § 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres trzech lat) niżej wymienionych nieruchomości gruntowych:

L.p.	Położenie działki	obręb	nr działki (dz. ew.)	pow. oddana w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania	Oznaczenie księgi wieczystej
1.	ul. Kard. Wyszyńskiego	42	72/6	9	Kiosk „Ruch”	55253
2.	ul. Kard. Wyszyńskiego	42	71/13	42	Sklep spożywczy	22491
3.	ul. Marsz. Piłsudskiego	42	71/13	70	Sklep cukierniczy	22491
4.	ul. Marsz. Piłsudskiego	42	71/13	9	Kiosk „Ruch”	22491
5.	ul. Marsz. Piłsudskiego	42	71/14 i 71/9	50	Sklep warzywniczy	22491

## § 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

## § 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr ...../V/08**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia ..... 2008 roku**

**w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości wchodzących w skład zasobu Miasta Józefowa**

Z dniem 22 października 2007 roku weszła w życie ustawa z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw. Artykuł 23 ust. 1 pkt 7a znowelizowanej ustawy stanowi, że w przypadku, gdy po umowie dzierżawy zawartej na czas oznaczony do trzech lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Działki wymienione w poniższej tabeli stanowią zasób Miasta Józefowa:

L.p.	Położenie działki	obręb	nr działki (dz. ew.)	pow. oddana w dzierżawę w m <sup>2</sup>	Sposób zagospodarowania
1.	ul. Kard. Wyszyńskiego	42	72/6	9	Kiosk „Ruch”
2.	ul. Kard. Wyszyńskiego	42	71/13	42	Sklep spożywczy
3.	ul. Marsz. Piłsudskiego	42	71/13	70	Sklep cukierniczy
4.	ul. Marsz. Piłsudskiego	42	71/13	9	Kiosk „Ruch”
5.	ul. Marsz. Piłsudskiego	42	71/14 i 71/9	50	Sklep warzywniczy

Położone są one na terenie oznaczonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem U – usługi centrotwórcze. Na przedmiotowych częściach działek usytuowane są budynki handlowe, które stanowią własność dzierżawców. Dotychczasowe umowy dzierżawy zawierane były na czas określony tj. okres jednego roku i wygasają 30 czerwca 2008r. Suma lat trwania umów przekracza 3 lata.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.