

Uchwała Nr 146/V/2008
Rady Miasta Józefowa
z dnia 29 maja 2008r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującego teren m. Józefowa ograniczony ulicami: Kard. Wyszyńskiego, Wawerską, Budziszewskiej, Kościuszki oraz granicami mpzp – Etap IIIA

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zwanego dalej projektem planu.

§2

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie teren miasta Józefowa ograniczony ulicami: Kard. Wyszyńskiego, Wawerską (wraz z pasem drogowym), Budziszewskiej (wraz z pasem drogowym), Kościuszki (wraz z pasem drogowym), Budziszewskiej (wraz z pasem drogowym), południowo-zachodnią granicą działek nr ew. 14, 13, 12, 11/2, 11/1, 10 z obr. 80, południowo-zachodnią granicą działek nr ew. 48, 46/2, 46/1, 44, 42, 40 z obr. 69, ul. Rodziewiczówny (wraz z pasem drogowym), Botaniczną, południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 68 z obr. 60, północno-zachodnią granicą działek nr ew. 68 i 67 z obr. 60 oraz południowo-zachodnią granicą działki nr ew. 78 z obr. 60 z przeznaczeniem zgodnym ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa. Szczegółowy przebieg granic w/w terenu oznaczono na mapie stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§4

Uchwała wymaga ogłoszenia w prasie regionalnej oraz przez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń miasta i w budynku Urzędu Miasta oraz opublikowania w Internecie (BIP).

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie

Po wygaśnięciu planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa na znacznych częściach obszaru miasta, zasadnym jest opracowywanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla racjonalnego prowadzenia polityki przestrzennej. Potrzeba taka występuje także, na już zagospodarowanych terenach, m.in. na znacznie zainwestowanym terenie w rejonie ulic Wyszyńskiego, Wawerskiej, Budziszewskiej, Kościuszki i Botanicznej, które wymaga uporządkowania planistycznego dla uzyskania efektu właściwego rozwoju. Na przedmiotowym terenie obok dominującej zabudowy jednorodzinnej występuje min zabudowa produkcyjna w rejonie ulic: Kościuszki, Budziszewskiej, Rodziewiczówny i Orzeszkowej stanowiąca własność MM Packaging „Poligram” Sp. z o.o.. Ponadto wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych tj. ulic Wyszyńskiego i Wawerskiej (stanowiących drogę wojewódzką nr 721), zabudowie mieszkaniowej towarzyszy zabudowa usługowa i handlowa.

Obszar jaki jest przewidziany do opracowywania planistycznego, ograniczony jest od strony ul. Wyszyńskiego terenem, gdzie rozpoczęta jest już procedura planistyczna, natomiast od południowo-wschodniej i południowo-zachodniej strony przylega do obowiązującego mpzp „Etap IIIA”.

Opracowanie jednolitego mpzp w skali 1:1000 na obszarze wymienionym w uchwale pozwoli na precyzyjne ustalenie linii rozgraniczających ulic i terenów o różnym przeznaczeniu, linii zabudowy na poziomie pojedynczych działek oraz precyzyjnie określi formę zabudowy i zagospodarowania działek.

Sporządzenie przedmiotowego planu umożliwi jednocześnie właściwe i prawidłowe zagospodarowanie terenów jeszcze nie zainwestowanych, wskaże możliwości przekształceń zabudowy na terenach zainwestowanych, dla których studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa wyznacza określone przeznaczenia.

Na obszarach, gdzie nie obowiązują mpzp, znacznie utrudnione jest zagospodarowywanie nowych terenów, gdyż wymagane jest wydawanie decyzji o warunkach zabudowy oraz o lokalizacji inwestycji celu publicznego, po uzyskaniu szeregu opinii i uzgodnień oraz spełnieniu zasad sąsiedztwa zabudowy, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktów wykonawczych do ustawy.

Zachowanie granic opracowania pozwoli na sporządzenie bardzo czytelnego i spójnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obejmującego obszar ok. 32 ha miasta.