

**Uchwała Nr 178/V/08
Rady Miasta Józefowa
z dnia 30 października 2008r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej będącej w zasobie nieruchomości Miasta Józefowa dz. ew. 43/2 w obr. 55 służebnością przesyłu.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) - **Rada Miasta Józefowa uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej – dz. ew. 43/2 w obr. 55 o powierzchni 373 m² uregulowanej w KW Nr 34626, ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do
Uchwały Nr/V/08
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2008 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej będącej w zasobie nieruchomości Miasta Józefowa dz. ew. 43/2 w obr. 55 służebnością przesyłu.

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.)nieruchomości gminne mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka ewidencyjna nr 43/2 w obr. 55 położona w Józefowie przy ulicy Nadwiślańskiej stanowi własność Miasta Józefowa. Za zgodą właściciela działki zostało udzielone pozwolenie na budowę linii napowietrznej i kablowej nN-0,4kV oraz złączy kablowych rozdzielczo- pomiarowych nN-04,kV dla zasilania w energię elektryczną osiedla budynków mieszkalnych. na terenie objętym działkami: nr 10/3, 10/4, 10/5, 10/6 10/7, 10/8, 10/9, 10/10, 11/5, 11/6, 11/7, 43/2 obr.55 w Józefowie.

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego (art. 305¹) przedsiębiorca dokonując posadowień urządzeń służących do doprowadzenia i odprowadzenia min. prądu elektrycznego na cudzym gruncie musi dysponować stosownym tytułem prawnym do tej nieruchomości, na której urządzenia mają powstać. Tytuł ten ma także umożliwić dostęp do tych urządzeń w celu naprawy i konserwacji.

Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie umowy między właścicielem nieruchomości a przedsiębiorcą, przy czym jedynie oświadczenie właściciela wymaga formy aktu notarialnego.

Prawo służebności przesyłu ustanowione zostanie na wniosek i na rzecz ZEW-T Dystrybucja Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, bądź jej następców prawnych na czas nieoznaczony, na pasie gruntu stanowiącym część wyżej opisanej działki (zgodnie z załącznikiem mapowym).

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w przedmiotowej sprawie.