

Uchwała Nr 177/V/08
Rady Miasta Józefowa
z dnia 30 października 2008r.

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) w związku z art. 23 ust. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) - **uchwała się , co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony (tj. okres 3 lat) niżej wymienione nieruchomości gruntowe:

L.p.	Położenie działki	obręb	nr działki (dz. ew.)	pow. oddana w dzierżawę w m ²	Sposób zagospodarowania	Opis stanu prawnego nieruchomości
1.	ul. Wawerska	63	65 i 101	216	zieleń przydomowa	Działki we władaniu Miasta Józefowa na zasadach samoistnego posiadania

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr/V/08
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2008 roku

w sprawie oddania w dzierżawę na czas oznaczony części nieruchomości

Z dniem 22 października 2007 roku weszły w życie znowelizowane przepisy ustawy z dnia 24 sierpnia 2007r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw.

Artykuł 23 ust. 1 pkt 7a stanowi, że w przypadku, gdy po zakończeniu umowy dzierżawy zawartej na czas oznaczony (do trzech lat) strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, wymagana jest zgoda Rady Miasta.

Części działek ewidencyjnych nr 65 i 101 w obr. 63 (będących przedmiotem dzierżawy) położone są poza pasem drogowym ulicy Wawerskiej. Linie rozgraniczające ulicy Wawerskiej wyznaczone zostały w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego – Etap III a – uchwałą Rady Miasta Józefowa, co pozwoliło na wydzielenie części działek leżących poza nim. Części wyżej opisanych działek dzierżawione są na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych tj. dz. ew. nr 62 i 64 w obr. 63. Zawarta została z nimi umowa na okres trzech lat. Umowa ta wygasa z dniem 30 listopada 2008r.

W związku z powyższym wnoszę o podjęcie przez Radę Miasta uchwały w powyższej sprawie.