

**Uchwała Nr 189/V/08
Rady Miasta Józefowa
z dnia 4 grudnia 2008r**

**w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem
Miasta Józefowa na lata 2009-2013**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobem gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§1

Przyjmuje się program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2009-2013, który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Józefowa w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2009 – 2013

Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity Dz.U. z 2005 r. nr 31, poz.266 z późn. zm.) nałożyła na rady gmin obowiązek uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Zgodnie z ustawą program powinien być opracowany na co najmniej 5 kolejnych lat i powinien obejmować następujący zakres tematyczny:

- 1) prognozę wielkości oraz stanu technicznego mieszkaniowego zasobu gminy w kolejnych latach,
- 2) analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji budynków mieszkalnych z podziałem na kolejne lata,
- 3) planowaną sprzedaż lokali w kolejnych latach,
- 4) zasady polityki czynszowej,
- 5) sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania tym zasobem,
- 6) źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach,
- 7) wysokość wydatków w kolejnych latach na mieszkaniowy zasób gminy,
- 8) opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Program tworzony jest w oparciu o dane, informacje, wyjaśnienia i konsultacje z TBS w Józefowie sp. z o.o., Referatami Nieruchomości, Finansowym, Geodezyjnym i Architektury tutejszego Urzędu.

Tworzony na lata 2009 /2013 program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy określa strategiczne decyzje i działania Gminy w latach 2009-2013 w zakresie mieszkaniowego zasobu Gminy (w tym budowę budynków z lokalami socjalnymi i zamiennymi, rozbiórkę budynków o złym stanie technicznym oraz budynków usytuowanych na działkach przeznaczonych na cele inwestycyjne, jak również na remonty, modernizacje, rewitalizację).