

Uchwała Nr 188/V/08
Rady Miasta w Józefowie
z dnia 4 grudnia 2008 r.

w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 21 ust. 1 pkt 2 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U z 2005r Nr 31, poz. 266 z późn. zm) uchwała się, co następuje:

§ 1

Uchwała ma zastosowanie do mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa.

§ 2

Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Józefowa mogą być wynajmowane jako lokale zamienne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art. 2 ust. 1 pkt. 6 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 3

Wynajem lokali zamiennych przysługuje osobom, które:

- 1/ nabyły prawo do lokalu na podstawie orzeczenia sądowego;
- 2/ zamieszkują w budynkach przeznaczonych do rozbiórki, a lokale otrzymały z zasobu Gminy.

§ 4

Lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być wynajmowane jako lokale socjalne, jeżeli odpowiadają warunkom określonym w art. 2 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 5

1. W pierwszej kolejności wynajem lokali socjalnych przysługuje osobom, które:

- 1/ nabyły prawo do takiego lokalu na podstawie orzeczenia sądowego;
- 2/ utraciły mieszkanie wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru.

2. W drugiej kolejności o wynajem lokalu socjalnego mogą ubiegać się osoby, które pozostają w trudnych warunkach mieszkaniowych i osiągają dochód nie wyższy niż 170% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 120% w gospodarstwie wieloosobowym.

§ 6

Tracą moc: uchwała Nr 112/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 29 września 2003r w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności oraz uchwała Nr 513/IV/06 Rady Miasta Józefowa z dnia 31 marca 2006r w sprawie zasad przyznawania lokali socjalnych w budynku położonym przy ul. Reymonta 5 w Józefowie, oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i wymaga ogłoszenia przez rozplakatowanie w formie obwieszczenia w miejscach publicznych i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Józefowa.

Przewodniczący
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski