

S T A N O W I S K O
Rady Miasta Józefowa
z dnia 4 grudnia 2008 roku zmieniające stanowisko

w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w Józefowie, oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

§ 1

W STANOWISKU Rady Miasta Józefowa z dnia 15 kwietnia 2008r **dodaje się:**

1. **§ 2a**, który otrzymuje brzmienie:

Dopuszcza się również, możliwość podpisywania umów najmu z osobami, które:

1. **są najemcami lokali mieszkalnych, objętych przepisami szczególnego trybu najmu, w budynkach stanowiących własność osób fizycznych;**
2. **uregulują wszelkie zobowiązania wynikające z umowy najmu,**
3. **zwrócą właścicielowi wynajmowany dotychczas lokal mieszkalny,**
4. **spełnią kryteria wymienione w § 2 pkt. 3, 4, 5.**

§ 2

Stanowisko Rady Miasta z dnia 4 grudnia 2008 roku wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do STANOWISKA Rady Miasta Józefowa

z dnia 4 grudnia 2008 roku

w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w Józefowie, oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

Rozszerzenie Stanowiska z dnia 15.04.2008 jest w pełni uzasadnione, ponieważ na terenie miasta nadal funkcjonuje 109 budynków, które objęte były przepisami szczególnego trybu najmu i w których zamieszkuje około 275 rodzin.

- Gmina zarejestrowała 18 wyroków sądu orzekającego eksmisję lokatorów z lokali położonych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych. Na Gminie spoczywa obowiązek zapewnienia lokalu socjalnego, lokalu zamiennego lub pomieszczenia tymczasowego dla ww. osób.

Każdego roku Gmina rejestruje około 5 - 8 wyroków orzekających eksmisję z lokalu mieszkalnego.

- W związku z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku w sprawie wyłączenia lub rozbiórki budynków położonych w Józefowie, na Gminie spoczywa obowiązek wskazania lokalu zamiennego (z budynków które objęte były przepisami szczególnego trybu najmu) dla 26 rodzin.

Rozszerzenie Stanowiska o proponowany zapis będzie miało wpływ na rozwiązanie problemów mieszkaniowych lokatorów zamieszkujących w budynkach szczególnego trybu najmu oraz zamieszkujących w budynkach przeznaczonych do rozbiórki.