

Protokół nr 21/08
z obrad XX sesji Rady Miasta Józefowa, która odbyła się
15 kwietnia 2008r. w siedzibie Rady Miasta
przy ul. Kard. S. Wyszyńskiego 1 (budynek B)

Przewodniczący C. Łukaszewski o godz. 13.00 dokonał otwarcia XXI sesji Rady Miasta Józefowa, a następnie stwierdził quorum – w posiedzeniu uczestniczyło 15 radnych. Lista obecności radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do nin. protokołu. Na obrady spóźnili się dwaj radni.

Załącznik nr 1 do protokołu nr 21/08 sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r
--

Załącznik nr 2 do protokołu 21/08 sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r

Wniosek Burmistrza w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektów uchwał stanowi załącznik nr 3 do protokołu sesji.

Załącznik nr 3 do protokołu nr 21/08 sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r
--

Projekt porządku obrad stanowi załącznik nr 4 do nin. protokołu.

Załącznik nr 4 do protokołu nr 21/08 sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r
--

Ad. 1 – Przyjęcie porządku obrad.

Przewodniczący C. Łukaszewski powiedział, że zgodnie z ustaleniami na komisji, podczas której omawiane były materiały na sesję, z porządku obrad wycofany zostaje punkt 5 dotyczący projektu uchwały *w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w liniach rozgraniczających drogi gminnej.*

Przewodniczący C. Łukaszewski spytał, czy ktoś ma uwagi do przedstawionego porządku obrad.

Radny P. Rupniewski powiedział, że w imieniu Klubu Radnych PiS wnioskuje o wycofanie punktu dotyczącego *stanowiska w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.*

Przewodniczący C. Łukaszewski poprosił radnego o uzasadnienie powyższego wniosku.

Radny P. Rupniewski stwierdził, że podejmowanie takiego stanowiska wykracza poza

kompetencje Rady Miasta. Zdaniem radnego określenie zasad najmu leży w gestii Burmistrza Miasta, a podejmowanie stanowiska przez radnych w tej sprawie jest bezcelowe.

Burmistrz S. Kruszewski powiedział, że proponowane stanowisko dotyczy bardzo ważnej sprawy dla miasta, dlatego też chce, aby Rada Miasta miała udział w podjęciu takiej decyzji.

Przewodniczący C. Łukaszewski poddał pod głosowanie wnioski radnego P. Rupniewskiego w sprawie wycofania z porządku obrad punktu dotyczącego podjęcia stanowiska.

Rada Miasta w obecności 14 radnych – 6 głosami „za”, przy 8 głosach „przeciwnych” nie zaakceptowała powyższego wniosku.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu XX sesji.
3. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2008r.
4. Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.
5. Uchwała w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.
6. Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. M.C. Skłodowskiej.
7. Stanowisko w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.
8. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach w okresie od ostatniej sesji.
9. Informacja Burmistrza Miasta o podejmowaniu działań w okresie j. w.
10. Interpelacje i zapytania Radnych.
11. Wolne wnioski

Ad. 2 – Przyjęcie protokołu XX sesji.

Przewodniczący C. Łukaszewski poinformował, iż w związku z brakiem protokołu z poprzedniej sesji RM, będzie on przyjmowany na sesji w dniu 24 kwietnia 2008r.

Ad. 3 - Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2008r.

Do Komisji Skrutacyjnej zaproponowano radnych: P. Rupniewskiego i B. Wyderka.

Rada Miasta skład Komisji Skrutacyjnej zaakceptowała przez aklamację.

Przewodniczący C. Łukaszewski przedstawił i poddał pod dyskusję projekt uchwały w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2008r.

Radny A. Mazek poprosił, aby Burmistrz Miasta przedstawił informacje na temat kontenerów, które będą budowane w mieście (ilość kontenerów, informacje na temat przetargu).

Burmistrz S. Kruszewski poinformował, że przetargu jeszcze nie było, jest tylko wstępne opracowanie. Powstanie ok. 28 mieszkań kontenerowych w systemie dwupiętrowym. Burmistrz poinformował, że istnieje zamiar ogłoszenia przetargu „zaprojektuj i wybuduj”.

Radny P. Rupniewski wyraził obawy, iż takiej inwestycji miasto nie zrealizuje. Zdaniem radnego kontenery pojedyncze nie spełniają wymogów jeśli chodzi o przepisy prawa budowlanego i i warunków technicznych. Radny dodał, iż jest on sceptyczny co do realizacji założenia.

Burmistrz S. Kruszewski powtórzył, że będzie to inwestycja „zaprojektuj i wybuduj”, czyli osoba projektująca będzie równocześnie dostawcą i ona będzie musiała uzyskać pozwolenie na budowę dla danego terenu. Kontenery będą obiektami w pełni wyposażonymi, a kwestię spełnienia wymogów budowlanych oceni wydział architektura powiatu.

Radny J. Sekuła spytał w jakie media będzie wyposażona nieruchomość, na której znajduje się kontenery.

Burmistrz S. Kruszewski powiedział, że obecnie przy ul. Wiązowskiej 95 nie ma wodociągu ani kanalizacji, natomiast budynki będą ogrzewane. Kontenery będą posiadały warunki socjalne.

Następnie Burmistrz Miasta dodał, że powyższa sprawa omawiana była na Komisji Mieszkaniowej, która jednogłośnie zaakceptowała koncepcję pobudowania kontenerów.

Radny P. Rupniewski powiedział, że jego zdaniem inwestycja ta nie została dobrze oszacowana.

Radna M. Jakubowska powiedziała, że należy w tym przypadku odnieść się do potrzeb miasta, a oszacowanie rzeczywistych kosztów inwestycji na tym etapie byłoby trudne.

Radny J. Sekuła zwrócił uwagę, iż budowa kontenerów jest dużo mniej kosztowna niż np.. budowa mieszkań takich jak przy ul. Zawiszy Czarnego. Radny dodał, że dzięki takiemu rozwiązaniu gmina pozyska wolne mieszkania.

Radny P. Rupniewski powiedział, że popiera on również taką formę budownictwa, ale jego zdaniem inwestycja ta powinna być lepiej zaplanowana.

Burmistrz S. Kruszewski poinformował, że większy kontener będzie kosztował ok.32 tys. zł, mniejszy - 24 tys. zł. Wstępne szacunki były robione, ale na dzień dzisiejszy nie można określić dokładnej kwoty.

W związku z brakiem kolejnych uwag i pytań **Przewodniczący C. Łukaszewski** zwrócił się do Komisji Skrutacyjnej z prośbą przeprowadzenia głosowania imiennego.

Komisja Skrutacyjna przeprowadziła głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie miasta na 2008r., po czym radny P. Rupniewski odczytał protokół, który wraz z listą z głosowania stanowi załącznik nr 5 do nin. protokołu.

Załącznik nr 5 do protokołu nr 21/08 sesji
Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r

Rada Miasta w obecności 15 radnych - jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2008r.

Uchwała nr 134/V/08 stanowi załącznik nr 6 do nin. protokołu.

Załącznik nr 6 do protokołu nr 21/08 sesji
Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r

Ad. 4 - Uchwała zmieniająca uchwałę w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

Przewodniczący C. Łukaszewski przedstawił i poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

Rada Miasta w obecności 15 radnych - jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie określenia wysokości sumy, do której Burmistrz może samodzielnie zaciągać zobowiązania.

Uchwała nr 135/V/08 stanowi załącznik nr 7 do nin. protokołu.

Załącznik nr 7 do protokołu nr 21/08 sesji
Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r

Ad. 5 - Uchwała w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

Przewodniczący C. Łukaszewski przedstawił projekt uchwały w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

W związku z pytaniem radnego D. Podolskiego **Burmistrz S. Kruszewski** poinformowała, że inwestycja odnośnie ul. Mickiewicza będzie dokończona w roku bieżącym.

Przewodniczący C. Łukaszewski poddał ww. projekt pod głosowanie.

Rada Miasta w obecności 15 radnych - jednogłośnie podjęła uchwałę w sprawie w sprawie nabycia do zasobu nieruchomości Miasta Józefowa prawa własności nieruchomości gruntowych położonych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

Uchwała nr 136/V/08 stanowi załącznik nr 8 do nin. protokołu.

Załącznik nr 8 do protokołu nr 21/08 sesji
Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r

Ad. 6 - Uchwała w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. M.C. Skłodowskiej.

Przewodniczący C. Łukaszewski przedstawił i poddał pod głosowanie projekt uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. M.C. Skłodowskiej.

Rada Miasta w obecności 15 radnych - 14 głosami „za”, przy 1 głosie „wstrzymującym się” podjęła uchwałę w sprawie w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. M.C. Skłodowskiej.

Uchwała nr 137/V/08 stanowi załącznik nr 9 do nin. protokołu.

Załącznik nr 9 do protokołu nr 21/08 sesji
Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r

Ad. 7 - Stanowisko w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym

przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

Przewodniczący C. Łukaszewski przedstawił projekt stanowiska w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

Radny A. Mazek zwrócił uwagę, iż na jednej z komisji wnioskował o przedstawienie listy osób oczekujących na lokal w TBS-ie. Radny powiedział, że na sesji została przekazana radnym lista osób oczekujących na lokal socjalny i komunalny.

Burmistrz S. Kruszewski wyjaśnił, iż do momentu, aż osoby oczekujące na lokal nie są zakwalifikowane do podpisania umowy z TBS-em nie można ujawniać ich danych osobowych.

W następnej kolejności głos zabrał **radny P. Rupniewski**, który przedstawił stanowisko Klubu Radnych PiS odnośnie nie wzięcia udziału w głosowaniu radnych należących do tego klubu.

Burmistrz M. Banaszek powiedział, że zgodnie ze statutem miasta Rada może podejmować stanowiska w dowolnych sprawach dotyczących gminy.

Zdaniem **radnego P. Rupniewskiego** ciałem doradczym w tej materii jest Komisja Mieszkaniowa.

Przewodniczący C. Łukaszewski dodał, iż nin. stanowisko jest opinia Rady Miasta i nie niesie ona za sobą żadnych skutków prawnych.

W związku z brakiem kolejnych głosów w dyskusji **Przewodniczący Rady Miasta** poddał pod głosowanie projekt stanowiska.

Rada Miasta w obecności 15 radnych - 10 głosami „za” (pięciu radnych nie brało udziału w głosowaniu) podjęła stanowisko w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

Ww. stanowisko stanowi załącznik nr 10 do nin. protokołu.

Załącznik nr 10 do protokołu nr 21/08 sesji Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r
--

Ad. 8 - Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach w okresie od ostatniej sesji.

Przewodniczący C. Łukaszewski przypomniał radnym o terminie składania oświadczeń majątkowych.

Następnie Przewodniczący RM przedstawił propozycje terminów i godzin majowych spotkań władz miasta z mieszkańcami.

W związku z uwagami radej B. Kaczorek i radnego A. Mazka ustalono iż ww. spotkania będą odbywały się od godz. 19.

Ad. 9 - Informacja Burmistrza Miasta o podejmowaniu działań w okresie j. w.

Sprawozdanie z działalności Burmistrza Miasta za okres od 27 marca do 15 kwietnia 2008r.

stanowi załącznik nr 11 do nin. protokołu.

Załącznik nr 11 do protokołu nr 21/08 sesji
Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r

W związku z pytaniami radnych Burmistrz przekazał informacje z następujących spotkań:

- spotkanie z przedstawicielami parafii Ewangelicko – Augsburskiej w sprawie ośrodka rehabilitacji w Józefowie (Betania),
- spotkanie z przedstawicielami Stowarzyszenia Artystów i Przyjaciół Kultury Otwockiej,
- spotkanie z dyr. L. Rutą w sprawie planów odnośnie SKM i współpracy z gminami okołowarszawskimi,
- spotkanie z p. Wandą Zagawa – nowo wybranym redaktorem naczelnym pisma „Józefów nad Świdrem”

Ad. 10 - Interpelacje i zapytania Radnych.

Radny P. Rupniewski odczytał interpelacje Klubu Radnych PiS w sprawie udostępnienia wykazu diet radnych za udział w komisjach i sesjach RM za okres od początku trwania V kadencji Rady Miasta do końca I kwartału 2008r.

Ww. interpelacja stanowi załącznik nr 12 do nin. protokołu.

Załącznik nr 12 do protokołu nr 21/08 sesji
Rady Miasta Józefowa z dnia 15.04.2008r

Ad.11 – Wolne wnioski.

W ramach wolnych wniosków głos zabrał jeden z mieszkańców, który zasygnalizował zły stan techniczny ulic po wykonaniu mediów, oraz poruszył kwestię planowanej przebudowy ul. Nadwiślańskiej.

W związku ze zrealizowaniem porządku obrad Przewodniczący C. Łukaszewski o godz. 15.20 zamknął XXI sesję Rady Miasta Józefowa dziękując wszystkim za uczestnictwo.

Protokołowała:
Marta Wrońska

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski