

Protokół nr 28/08
z obrad XXVIII sesji Rady Miasta Józefowa, która
odbyła 4 grudnia 2008 roku w siedzibie Rady Miasta,
przy ulicy Kardynała S. Wyszyńskiego 1.

Przed rozpoczęciem obrad sesji odbyło się uroczyste wręczenie stypendium im. Jana Pawła II uczniom szkół józefowskich. Nagrodę za wyniki w nauce i szczególne osiągnięcia artystyczne i sportowe otrzymali z rąk Przewodniczącego Rady Miasta C. Łukaszewskiego oraz Burmistrza Miasta S. Kruszewskiego: Julita Pachla - uczennica Gimnazjum Nr 1, Gabriela Strumidło - uczennica Szkoły Podstawowej Nr 1 oraz Nadia Sajjad - uczennica Szkoły Podstawowej Nr 2 .

Następnie o godzinie 13.30 **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** stwierdził quorum i otworzył XXVIII sesję Rady Miasta. W obradach uczestniczyło piętnastu radnych. Lista obecności radnych i gości stanowi załącznik nr 1 i 2 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 1 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.	Załącznik nr 2 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.
------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Wniosek Burmistrza w sprawie wprowadzenia do porządku obrad projektów uchwał stanowi załącznik nr 3 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 3 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.

Projekty porządku obrad stanowią załączniki nr 4 i 5 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 4 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku	Załącznik nr 5 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.
-----------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski poinformował, że punkt zawierający projekt uchwały w sprawie Miejskiego Programu Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i Przeciwdziałaniu Narkomanii Miasta Józefowa na 2009 rok został zdjęty z porządku obrad i skierowany do prac Komisji PPIP, w związku z czym radni otrzymali nowy porządek obrad (ww. projekt uchwały, zdjęty z porządku obrad stanowi załącznik nr 6 do nin. protokołu).

Załącznik nr 6 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku

Ponadto **przewodniczący Rady Miasta** zaproponował omówienie punktów: 10, 11 i 12 przed punktem „Informacja przewodniczącego Rady Miasta”, ze względu na możliwość uczestniczenia w sesji w tym czasie pracownika referatu GiGN.

Przewodniczący poinformował także o zmienionym projekcie Stanowiska Rady Miasta, jaki otrzymali radni, po czym zapytał o uwagi radnych do porządku obrad.

Radny J. Kaczorek zapytał, dlaczego porządek obrad niniejszej sesji nie zawiera projektu

uchwały w sprawie ekwiwalentu pieniężnego dla członków ochotniczej straży pożarnej, o czym rozmawiano podczas posiedzeń Komisji PPIP.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski wyjaśnił, że projekt nie został wprowadzony z przyczyn technicznych. Prawdopodobnie znajdzie się on w porządku obrad sesji w dniu 19 grudnia bieżącego roku.

Innych uwag do porządku obrad nie zgłoszono. Został on zaakceptowany przez Radę Miasta.

Porządek obrad:

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z obrad XXVII sesji.
3. Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2008 rok.
4. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.
5. Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w 2009r.
6. Uchwała w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów i określenia wysokości opłaty od posiadania psów w 2009r.
7. Uchwała w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na rok 2009.
8. Uchwała w sprawie zwolnienia z podatku leśnego w 2009 roku.
9. Uchwała w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.
10. Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na 2009r.
11. Uchwała w sprawie uchwalenia rocznego programu i zasad współpracy Miasta Józefów z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009.
12. Uchwała w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.
13. Uchwała w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2009-2013.
14. Stanowisko Rady Miasta Józefowa zmieniające stanowisko w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy 22 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.
15. Protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Zakładu Gospodarki Komunalnej „ Porządek w mieście”.
16. Protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Straży Miejskiej w Józefowie „ Bezpieczeństwo w mieście”.
17. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach w okresie od ostatniej sesji.
18. Informacja Burmistrza Miasta o podejmowaniu działań w okresie j. w.
19. Interpelacje i zapytania radnych.
20. Wolne wnioski.

Ad.2 Przyjęcie protokołu z XXVII sesji Rady Miasta Józefowa.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski zapytał o ewentualne uwagi do protokołu Nr 27/08 z obrad XXVII sesji Rady Miasta Józefowa.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym **przewodniczący Rady Miasta** poddał ww. protokół pod głosowanie.

Protokół nr 27/08 w obecności piętnastu radnych został przyjęty jednogłośnie

Następnie przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski powołał Komisję Skrutacyjną w składzie : przewodniczący Z. Siekierzyński, członek R. Nowaczewski.

Ad.3 Uchwała w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2008 rok.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski poprosił p. skarbnik o wyjaśnienie dotyczące ww. projektu uchwały, a szczególnie zmienionego załącznika.

Pani H. Siwek wytłumaczyła, że zadanie: „Opracowanie projektu oświetlenia w ul. Wawerskiej na odcinku od ul. Wąskiej do ul. Granicznej” będzie rozszerzone o wykonanie tego zadania. Wielkość nakładów nie zmieniła się, zmieniła się tylko nazwa zadania.

Radny D. Podolski zapytał o mapki dotyczące poz. 40 - „Wykupy gruntów” zmian do załącznika nr 3a - „Zadania inwestycyjne w 2008 roku”.

Burmistrz S. Kruszewski powiedział, że za kilka minut zostaną one przyniesione.

Burmistrz S. Kruszewski wyjaśnił, że decyzję o wykupie działki (w rejonie ul. Dolnej), Rada Miasta podjęła w 2006 roku.

Pani Siwek dodała, że nie było możliwości zrealizowania wykupu, teraz zabezpieczane są środki finansowe na ww. cel.

Radny Podolski zapytał, czy działki położone dalej również będą wykupione.

Burmistrz S. Kruszewski odpowiedział, że właściciele żądają zbyt dużych pieniędzy, na co miasta nie stać. Ponadto nadmienił, iż problemem jest kontakt z właścicielami, ponieważ przebywają oni poza granicami kraju .

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski zapytał o inne uwagi do ww. projektu uchwały. Innych uwag nie zgłoszono, w związku z czym **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** poprosił komisję skrutacyjną o przeprowadzenie głosowania imiennego nad ww. projektem uchwały.

Po przeprowadzeniu głosowania , **przewodniczący komisji skrutacyjnej Radny Z. Siekierzyński** odczytał protokół z głosowania, który wraz z listą radnych biorących udział w głosowaniu stanowi załącznik nr 7 do nin. protokołu.

Załącznik nr 7 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.

Rada Miasta w obecności piętnastu radnych - podjęła jednogłośnie Uchwałę Nr 179/V/08 w sprawie wprowadzenia zmian w budżecie miasta na 2008 rok, stanowiącą załącznik nr 8 do nin. protokołu.

Załącznik nr 8 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku

Ad.4 Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały, po czym zapytał o ewentualne uwagi do powyższego projektu.

W ww. kwestii zabrała głos **przewodnicząca Komisji Budżetowo - Gospodarczej M. Jakubowska** wyjaśniając, iż komisja na jednym z posiedzeń zaopiniowała pozytywnie podniesienie tegorocznych stawek podatku od nieruchomości uwzględniając prognozowany średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w wysokości 102,9%

Innych głosów w ww. kwestii nie było, w związku z czym **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - trzynastoma głosami za, dwoma głosami przeciw, nikt nie wstrzymał się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 180/V/08 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2009 rok, która stanowi załącznik nr 9 do nin. protokołu.

Załącznik nr 9 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.

Ad.5 Uchwała w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w 2009r.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały, po czym zapytał o ewentualne uwagi do tego projektu.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym **przewodniczący Rady Miasta** poddał ww. projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w pełnym składzie - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 181/V/08 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych w 2009 roku, stanowiącą załącznik nr 10 do nin. protokołu.

Załącznik nr 10 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku

Ad.6 Uchwała w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów i określenia wysokości opłaty od posiadania psów w 2009 roku.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały, po czym zapytał o ewentualne uwagi do ww. projektu.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym **przewodniczący Rady Miasta** poddał ów projekt uchwały pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w pełnym składzie - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 182/V/08 w sprawie wprowadzenia opłaty od posiadania psów i określenia wysokości opłaty od posiadania psów w 2009 rok, stanowiącą załącznik nr 11 do nin. protokołu.

Załącznik nr 11 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.

Ad.7 Uchwała w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na rok 2009.

Przewodniczący Rady Miasta przedstawił ww. projekt uchwały, po czym zapytał o uwagi do tego projektu.

Radny J. Kaczorek powiedział, że w Otwocku dzienna stawka za handel obwoźny z samochodu bagażowego wynosi 15 zł, natomiast w Józefowie proponowana jest stawka 25 zł.

Radny Kaczorek wystąpił z wnioskiem, by dla wszystkich wymienionych w projekcie uchwały rodzajów handlu ustalić stawkę 10 zł.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski poddał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez radnego **J. Kaczorka** w sprawie określenia stawki we wszystkich wymienionych rodzajach handlu na poziomie 10 zł.

Rada Miasta w obecności piętnastu radnych - siedmioma głosami za, czterema głosami przeciw, czterech radnych wstrzymało się od głosu - podjęła ww. wniosek .

W powyższej sprawie zabrała głos **radna M. Jakubowska**, przypominając, iż podczas jednego z posiedzeń Komisji Budżetowo - Gospodarczej była przedstawiana informacja o kwotach ściąganych z tego tytułu za trzy kwartały bieżącego roku i jest to 1300 zł, natomiast za święto zmarłych (trzy dni) jest to kwota 2500 zł. Radna Jakubowska powiedziała, że otrzymała informację, że inkasent stara się pobierać opłatę we wtorki i piątki. Pobiera opłatę od osób, które sprzedają w miejscu do tego przeznaczonym.

Następnie zabrał głos **radny Z. Siekierzyński**, wyrażając zdanie, że odbyły się posiedzenia komisji w omawianej sprawie i wtedy był czas na dyskusję nad tym tematem, wyrażanie swojego zdania, a nie podczas sesji zgłaszane są nowe propozycje.

W sprawie ww. projektu uchwały zabrała głos **radna B. Kaczorek** argumentując, że radni zastanawialiby się nad różnorodnymi stawkami, kiedy wpływy do budżetu z tego tytułu byłyby większe.

Następnie **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** zapytał o inne uwagi do powyższego projektu uchwały. Innych uwag nie zgłoszono, w związku z tym, **przewodniczący Rady Miasta** poddał ww. projekt uchwały pod głosowanie, uwzględniając przyjęty wniosek.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - dziewięcioma głosami za, trzema głosami przeciw, trzech radnych wstrzymało się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 183/V/08 w sprawie ustalenia dziennych stawek opłaty targowej na 2009 rok, która stanowi załącznik nr 12 do nin. protokołu.

Załącznik nr 12 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.

Ad.8 Uchwała w sprawie zwolnienia z podatku leśnego w 2009 r.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił powyższy projekt uchwały, po czym zapytał o ewentualne uwagi do tego projektu.

W związku z tym, że uwag nie zgłoszono **przewodniczący Łukaszewski** poddał go pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - podjęła jednogłośnie Uchwałę Nr 184/V/08 w sprawie zwolnienia z podatku leśnego w 2009 roku, która stanowi załącznik nr 13 do nin. protokołu.

Załącznik nr 13 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku

Ad.9 Uchwała w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił ww. projekt uchwały, po czym zapytał o ewentualne uwagi do tego projektu.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym **przewodniczący Łukaszewski** poddał go pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - jednogłośnie podjęła Uchwałę Nr 185/V/08 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości, stanowiącą załącznik nr 14 do nin. protokołu.

Załącznik nr 14 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku

Ad.10. Uchwała w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na 2009r.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił powyższy projekt uchwały i zapytał o uwagi do tego projektu.

Przewodnicząca Komisji Budżetowo - Gospodarczej M. Jakubowska poinformowała, że Komisja Budżetowo - Gospodarcza zaopiniowała pozytywnie taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę w wysokości 3,04 zł za m³ wody i taryfy za zbiorowe odprowadzanie ścieków w wysokości 5,22 zł za m³ odprowadzanych ścieków.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały, pozytywnie zaopiniowany przez Komisję Budżetowo - Gospodarczą.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - podjęła jednogłośnie Uchwałę Nr 186/V/08 w sprawie zatwierdzenia taryf dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków, która stanowi załącznik nr 15 do nin. protokołu.

Załącznik nr 15 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku

Ad.11 Uchwała w sprawie uchwalenia rocznego programu i zasad współpracy Miasta Józefów z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił powyższy projekt uchwały, po czym zabrała głos **wiceprzewodnicząca Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Opieki Społecznej i Sportu** przedstawiając stanowisko tejże komisji w omawianej sprawie. Poinformowała, że komisja ustaliła następującą wysokość środków na poszczególne zadania:

- przeciwdziałanie alkoholizmowi, prowadzenie świetlic socjoterapeutycznych - 123.500 zł (zgodnie z przedstawionym projektem uchwały);
- pomoc społeczna, usługi opiekuńcze - pielęgnacyjne - 10.000 zł (zgodnie z przedstawionym projektem uchwały);
- edukacyjna opieka wychowawcza, organizacja wypoczynku letniego dzieci i młodzieży -

36.000 zł (zgodnie z przedstawionym projektem uchwały);

- kultura i ochrona dziedzictwa narodowego, organizacja wykładów i spotkań obejmujących tematykę rozwoju świadomości narodowej, obywatelskiej i kulturowej - propozycja komisji 16.000 zł (kwota przedstawiona w projekcie uchwały - 20.000 zł);

- kultura fizyczna i sport, organizacja zajęć , zawodów i imprez sportowo - rekreacyjnych - propozycja komisji 330.000 zł (kwota przedstawiona w projekcie uchwały 326.000 zł).

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski poddał pod głosowanie wniosek zgłoszony przez wiceprzewodniczącą Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia, Opieki Społecznej i Sportu w imieniu tejże komisji w sprawie przyznania środków finansowych na kulturę i ochronę dziedzictwa narodowego w kwocie 16.000 zł, natomiast na kulturę fizyczną i sport w kwocie 330.000 zł.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - jednogłośnie zaakceptowała ww. wniosek.

W związku z powyższym **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** poddał pod głosowanie ww. projekt uchwały po uwzględnieniu powyższego wniosku.

Rada Miasta w obecności piętnastu radnych - podjęła jednogłośnie Uchwałę Nr 187/V/08 w sprawie uchwalenia rocznego programu i zasad współpracy Miasta Józefów z organizacjami pozarządowymi oraz innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2009, stanowiącą załącznik nr 16 do nin. protokołu.

Załącznik nr 16 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku

Ad.12 Uchwała w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił projekt uchwały, po czym zapytał o uwagi do niego.

Uwag nie zgłoszono, w związku z czym projekt został poddany pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - czternastoma głosami za, głosów przeciw nie stwierdzono, jeden radny wstrzymał się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 188/V/08 w sprawie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności, stanowiącą załącznik nr 17 do nin. protokołu.

Załącznik nr 17 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku

Ad. 13 Uchwała w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2009-2013.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski przedstawił powyższy projekt uchwały, po czym zapytał o ewentualne zastrzeżenia do tegoż projektu.

Radna I. Lasocka zwróciła się z pytaniem do mecenasa Czajora o definicję „mieszkaniowego zasobu gminy”.

Mecenas wyjaśnił, że mieszkaniowy zasób gminy stanowią lokale mieszkalne będące własnością

gminy .

Następnie **radna Lasocka** przywołała zapis art.2 ust.1 pkt.10 ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 31 poz. 266 z późniejszymi zmianami) dotyczący definicji „mieszkaniowego zasobu gminy”.

Jak powiedziała radna Lasocka , zgodnie z ww. zapisem przez „mieszkaniowy zasób gminy należy rozumieć lokale stanowiące własność gminy albo gminnych osób prawnych lub spółek handlowych utworzonych z udziałem gminy z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, a także lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów”.

Zaznaczyła także, że na ustawę z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego powołano się w przedstawionym Radzie Miasta projekcie uchwały.

Kontynuując przytoczyła treść zapisu punktu 1 „Założeń do programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2009 - 2013” (załącznik do przedstawionego projektu uchwały) mówiący, że „w latach 2009 - 2013 Miasto Józefów będzie investorem 100 lokali w wielorodzinnych budynkach mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne lub zamienne”, po czym dodała, że w dalszej części tego punktu wymienione są działki przeznaczone na cele inwestycyjne.

W związku z powyższym radna Lasocka zapytała, czy wymienione w przedstawionym załączniku do projektu uchwały działki, przeznaczone są wyłącznie na budownictwo socjalne i zamienne czy na budownictwo TBS.

W odpowiedzi na powyższe pytanie **radna U. Zielińska** wyjaśniła, że jeśli w załączniku do przedstawionego projektu uchwały wymienione są adresy nieruchomości przeznaczonych na cele inwestycyjne, nie oznacza to, że będą tam lokale TBS. Powiedziała, że Rada Miasta zdecyduje o przeznaczeniu poszczególnych działek. Mogą tam być zarówno budynki kontenerowe, socjalne, czy TBS - y. W odniesieniu do każdej nieruchomości, będzie musiała być podjęta odrębna uchwała.

Radna Zielińska odniosła się też do pierwszego pytania zadanego przez radną Lasocką , stwierdzając, iż art.4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z 21 czerwca 2001 roku z późniejszymi zmianami mówi, że „tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach i wypadkach przewidzianych w ustawie zapewnia lokale socjalne i zamienne, a także zaspakaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach”.

Następnie zabrała głos **radna M. Jakubowska** pytając w imieniu mieszkańców budynków TBS, czy miasto pomyśli o młodych mieszkańcach budynków TBS, mieszkających wspólnie z rodzicami, a mających już własne rodziny, których nie stać na zakup mieszkania na wolnym rynku. Zapytała, czy będą oni mogli w przyszłości ubiegać się o mieszkanie znajdujące się w zasobach TBS

W odpowiedzi na powyższe pytanie **burmistrz S. Kruszewski** wyjaśnił, że zgodnie z obecnymi zapisami prawnymi nie ma możliwości budowania TBS na dotychczasowych zasadach. Istotą jest cena za m² powierzchni. Jak stwierdził burmistrz, dopóki nie zmienią się podstawy, nie ma sensu dyskusja na powyższy temat.

Ponownie zabrała głos **radna I. Lasocka** pytając, czy w przedstawionym projekcie uchwały powinien znajdować się zapis odnośnie budownictwa TBS, czy też nie, ponieważ, jak stwierdziła, ustawa z 21 czerwca 2001 roku, przytoczona wyżej, mówi o wyłączeniu lokali TBS.

W powyższej kwestii wypowiedział się **radca prawny**, wyjaśniając, że zapis zaproponowany w

załączniku do projektu uchwały mówi o możliwości partycypowania miasta w społecznym budownictwie mieszkaniowym (TBS w Józefowie).

Podejmując powyższą uchwałę, Rada Miasta tworzy prawną możliwość do tego , by miasto uczestniczyło w inwestycjach społecznego budownictwa mieszkaniowego przez TBS.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski powiedział, że stworzenie możliwości do partycypowania miasta w inwestycjach społecznego budownictwa mieszkaniowego nie powoduje sprzeczności z ustawą. Na każdą z przedstawionych w załączniku do projektu uchwały nieruchomości musi być podjęta odrębna uchwała.

Mecenas Czajor potwierdził słowa przewodniczącego Łukaszewskiego.

Ponadto wyjaśnił, że z pierwszego zdania „Założeń do programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa” wynika, że miasto Józefów będzie inwestorem lokali w budynkach wielorodzinnych, które będą przeznaczone na lokale socjalne lub zamienne, nie pod zwykły wynajem.

W związku z brakiem innych uwag do przedstawionego projektu uchwały, **przewodniczący Rady Miasta** poddał go pod głosowanie.

Rada Miasta Józefowa w obecności piętnastu radnych - dwunastoma głosami za, głosów przeciw nie stwierdzono, trzech radnych wstrzymało się od głosu - podjęła Uchwałę Nr 189/V/08 w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2009-2013, stanowiącą załącznik nr 18 do nin. protokołu.

Załącznik nr 18 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.

Ad. 14 Stanowisko Rady Miasta Józefowa zmieniające stanowisko w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy 22 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

Radna U. Zielińska powiedziała, że Komisja Mieszkaniowa wnioskuje o podjęcie przedstawionego Stanowiska bez § 1 ust.2 (czyli z wyłączeniem propozycji dodania do Stanowiska Rady Miasta z 15.04.2008 r. paragrafu 2b).

Na wstępie **burmistrz S. Kruszewski** poinformował o powodach przedstawienia radnym powyższego projektu Stanowiska. Stwierdził, że na liście eksmisyjnej jest rodzina gdzie należy opróżnić lokal. Faktycznie będą tam dwie rodziny . W związku z tym, burmistrz wyraził zdanie, że jeśli zostanie wplacona partycypacja, należy przyznać lokal, ponieważ inaczej miasto będzie musiało zapewnić dwa mieszkania.

W powyższej sprawie zabrała głos **radna B. Kaczorek** wyrażając opinię, że radni wiedzą, że jest problem z zapewnieniem mieszkań rodzinom z listy eksmisyjnej, jednak stwierdziła, że nie można przyznawać rodzinom zajmującym jeden lokal dwóch nowych lokali. Należy im przyznać jeden lokal z nowego zasobu, a jeden ze starego zasobu mieszkaniowego, ponieważ jest mało lokali nowych w mieście. Stwierdziła, że skoro rodzinę stać, by zapłaciła nawet dwie partycypacje, to nie jest ona biedna.

Radna Kaczorek zgłosiła wniosek formalny w sprawie wykreślenia z przedstawionego projektu Stanowiska Rady Miasta § 1 ust.2 .

Radny Z. Siekierzyński zapytał o zainteresowanie lokalami położonymi w Józefowie przy ul. Zawiszy Czarnej 22.

Burmistrz S. Kruszewski udzielił odpowiedzi, że w chwili obecnej zainteresowanie owymi

lokalami jest niewielkie. Mieszkańcy liczą na to, że w konsekwencji miasto zapłaci za nich partycypację, ze względu na małą liczbę osób chętnych do zamieszkania w nich. Burmistrz wyraził zdanie, że największe zainteresowanie będzie za 3 - 4 miesiące, czyli tuż przed zasiedleniem

Dodał, że są dwa przypadki rodzin z prawomocnym wyrokiem eksmisyjnym i 2 przypadki rodzin, gdzie rodziny chcą się podzielić i zapłacić dwie partycypacje.

W nawiązaniu do kwestii zasobności rodzin, które chcą się dzielić i zapłacić dwie partycypacje burmistrz wyraził zdanie, że największym zasobem tych rodzin jest ich praca i zdolność kredytowa.

Radna U. Zielińska wyraziła zdanie, że ww. stanowiskiem otwiera się możliwość pozyskania mieszkania przez lokatorów budynków szczególnego trybu najmu. Rozwiązuje to problem właścicieli budynków prywatnych. Ponadto zaznaczyła, że zainteresowanie lokalami w budynkach przy ul. Zawiszy Czarnego jest duże, niekoniecznie ze strony mieszkańców lokali komunalnych, ale prywatnych, szczególnie ludzi młodych, których nie stać na kupno mieszkania na wolnym rynku.

W nawiązaniu do powyższej wypowiedzi, **burmistrz Kruszewski** stwierdził, że mieszkania położone w budynku przy ul. Zawiszy Czarnego 22 nie będą przeznaczone dla osób spoza budynków komunalnych lub spoza budynków szczególnego trybu najmu, ponieważ miasto posiada dużą liczbę problemów mieszkaniowych i powinno w pełni wykorzystać lokale przy ul. Zawiszy Czarnego 22, by owe problemy rozwiązać. Wyraził opinię, że TBS może i powinno budować lokale dla wszystkich mieszkańców Józefowa, jednak pod warunkiem, że będzie normalnie sprzedana działka i wyliczona partycypacja.

Burmistrz dodał, że za mieszkanie od developera w Józefowie (ok. 50 m kw.) należy obecnie zapłacić 250. 000 zł - 300.000 zł i nie jest ono wykończone, natomiast w przypadku lokali przy ul. Zawiszy Czarnego 22 będzie to kwota 60. 000 zł za lokal w stanie gotowym do zamieszkania. Z powyższego wynika, że miasto dużo oferuje mieszkańcom.

W powyższej sprawie wypowiedział się **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski**, wyrażając zdanie, że Stanowisko jest formą wsparcia dla burmistrza w podjęciu decyzji. Powiedział, że tak jak obecnie Stanowisko Rady Miasta z 15 kwietnia 2008 roku jest zmieniane, tak można zmienić i Stanowisko podejmowane w niniejszym dniu. Kontynuując stwierdził, że propozycja przedstawiona w niniejszym dniu umożliwi zamieszkanie w lokalu przy ul. Zawiszy Czarnego 22 mieszkańcom z budynków objętych przepisami szczególnego trybu najmu.

Wyjaśnił, że gdyby wniosek zgłoszony przez radną Kaczorek został podjęty przez Radę i gdyby okazało się, że pozostają jeszcze lokale nie zasiedlone, można byłoby zmienić Stanowisko ponownie i robić to sukcesywnie. Nadmienił, że uchwalając § 1 ust.2 projektu Stanowiska, stworzona zostanie możliwość dużej chęci zamieszkania w lokalach w budynku położonym przy ul. Zawiszy Czarnego 22. Wyraził zdanie, że łatwiej jest sukcesywnie otwierać możliwość pozyskania tych lokali, niż wycofywać się z podjętej decyzji.

Następnie zabrała głos **radna B. Wyderka** stwierdzając, że jest to Stanowisko Rady Miasta, nie burmistrza. Większość radnych musi być przekonana o słuszności zawartych w nim zapisów.

Następnie w związku z wnioskiem zgłoszonym przez radną B. Kaczorek w sprawie wykreślenia z przedstawionego projektu Stanowiska Rady Miasta § 1 ust. 2, przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski poddał go pod głosowanie.

Rada Miasta w obecności piętnastu radnych - dziesięcioma głosami za, głosów przeciw nie stwierdzono, pięciu radnych wstrzymało się od głosu - podjęła powyższy wniosek.

W powyższej kwestii zabrał głos **radny A. Mazek** wyrażając zdanie, że jest to wyjątkowo niestosowna sprawa, kiedy Rada Miasta podejmuje Stanowisko będące w gestii burmistrza i

uzasadnienie do tego Stanowiska podpisuje burmistrz.

Kontynuując stwierdził, że jeśli burmistrz życzy sobie, by Rada Miasta podjęła Stanowisko w sprawie, to taką prośbę zgłasza przewodniczącemu Rady Miasta na piśmie i Rada Miasta dyskutuje nad tym tematem.

W nawiązaniu do powyższej wypowiedzi, **burmistrz S. Kruszewski** powiedział, że sąduje poglądy Rady w powyższej sprawie. Dodał, że ma prawo podjąć suwerenną decyzję w tej sprawie, taką, jaką w danej chwili będzie uważał za najbardziej właściwą.

W związku z wypowiedzią burmistrza Kruszewskiego, **radna B. Wyderka** wyraziła zdanie, że skoro burmistrzowi, niepotrzebne jest Stanowisko Rady, to nie ma potrzeby by je podejmować. Dodała, że zgodnie z procedurą Komisja Mieszkaniowa powinna wypracować projekt Stanowiska i zaprosić burmistrza na posiedzenie komisji w celu przedstawienia sugestii, które Rada Miasta może zaakceptować lub nie.

Wyraziła zdanie, że w powyższej sytuacji Stanowisko „jakoby zostało narzucone”.

Wyjaśnięn na temat stanowiska udzielił **mecenas Czajor**. Powiedział, że zgodnie ze Statutem Miasta, stanowisko to jedna z form działania Rady Miasta, tak jak uchwały.

Tłumaczył, że zgodnie z § 26 Statutu Miasta „Rada na sesjach rozstrzyga w drodze uchwał sprawy należące do jej kompetencji (§26 ust.1). Oprócz uchwał Rada może podejmować stanowiska (§26 ust.2 pkt.6). Do czynności określonych w ust.2 ma zastosowanie przewidziany w Statucie tryb zgłaszania inicjatywy uchwałodawczej i podejmowania uchwał (§ust.3)”. Jak stwierdził mecenas, podobnie jak komisje Rady, burmistrz posiada inicjatywę uchwałodawczą i stosuje się to także do stanowiska.

Jeśli projekt stanowiska zostaje przygotowany przez burmistrza, to tak jak projekt uchwały z inicjatywy burmistrza poddawany jest pod głosowanie na sesji - uzasadnienie podpisuje burmistrz. Konkludując mecenas Czajor stwierdził, że jest to realizacja inicjatywy uchwałodawczej.

Radny J. Sekuła podkreślił, że tryb przygotowania stanowiska jest taki sam jak tryb przygotowywania uchwały.

W imieniu **Klubu Radnych PiS** zabrał głos **radny P. Rupniewski**. Powiedział, że wypowiada się w związku z wypowiedzią burmistrza, że do wyłącznej kompetencji burmistrza należy przyznawanie mieszkań i burmistrz przyzna je w zależności od sytuacji.

Ponadto zaznaczył, że wiadomo, że stanowisko nie stanowi aktu prawa miejscowego ani aktu z zakresu administracji publicznej. Jest to tylko wyrażenie zdania Rady Miasta w sprawie. Mając powyższe na uwadze stwierdził, że Klub Radnych PiS nie weźmie udziału w głosowaniu, tak jak poprzednio, ponieważ radnym Klubu PiS wydaje się owo Stanowisko kontrowersyjne i nie użyteczne dla burmistrza.

Przewodniczący Rady Miasta poddał ww. projekt Stanowiska pod głosowanie z uwzględnieniem zmiany.

Za podjęciem Stanowiska Rady Miasta zmieniającego stanowisko Rady Miasta z 15 kwietnia 2008 roku, z uwzględnieniem podjętego wniosku - głosowało dziewięciu radnych, głosów przeciw nie stwierdzono, jeden radny wstrzymał się od głosu, pięciu radnych nie wzięło udziału w głosowaniu.

Stanowisko po uwzględnieniu zmiany, zostało podjęte i stanowi ono załącznik nr 19. do nin. protokołu.

Załącznik nr 19 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta z 4 grudnia 2008 roku.

Ad.15 Protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Zakładu Gospodarki Komunalnej „Porządek w mieście”.

Na wstępie **przewodniczący Komisji Rewizyjnej M. Wójcik** odczytał informacje wstępne dotyczące ww. protokołu, a następnie wnioski pozytywne i negatywne, a także zalecenia pokontrolne zawarte w ww. protokole, po czym **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** zapytał o uwagi to protokołu z kontroli Zakładu Gospodarki Komunalnej („Porządek w mieście”).

Radna U. Zielińska zapytała czy ZGK posiada harmonogram sprzątnięcia ulic w mieście.

Kierownik Zakładu Gospodarki Komunalnej - radny W. Walkiewicz odpowiedział, że jest powiedziane, że główne ulice w mieście mają być czyste zawsze, ulice mniej uczęszczane, rzadziej. Raz w roku każda ulica musi być sprzątnięta. Częstotliwość sprzątnięcia ulic zależy m.in. od warunków atmosferycznych. Jak poinformował radny Walkiewicz wiele zgłoszeń pochodzi od straży miejskiej, jak też od mieszkańców i w zależności m.in. od zgłoszeń, ulice w mieście są sprzątnięte.

Radna Zielińska wyraziła zdanie, że zasadnym byłoby stworzyć harmonogram sprzątnięcia głównych ulic, ponieważ ulice poza centrum miasta są sprzątnięte rzadko.

Radny Walkiewicz wyjaśnił, że referat gospodarki komunalnej przyjmuje zgłoszenia w ww. sprawie i jeśli się one pojawiają, kierownik referatu wpisuje je w tygodniowy plan oczyszczania miasta, który jest realizowany.

Radna Zielińska nadmieniła, że od dwóch miesięcy jest wycięte drzewo przy ul. Piłsudskiego 122, w związku z czym powiedziała, że gdyby ulica była sukcesywnie sprzątnięta, ktoś zauważyłby to i zgłosił do referatu gospodarki komunalnej

Radny p. Rupniewski wyraził zdanie, że trudno jest stworzyć szczegółowy harmonogram sprzątnięcia ulic, proponował jednak stworzenie harmonogramu sprzątnięcia przynajmniej głównych ulic w mieście i w miarę możliwości, uwzględniając warunki pogodowe proponował sprzątać je.

Radny Walkiewicz podziękował za sugestie i stwierdził, że postara się razem z kierownikiem referatu gospodarki komunalnej rozwiązać sygnalizowany problem.

Ww. protokół stanowi załącznik nr 20 do nin. protokołu.

Załącznik nr 20 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku

Ad. 16 Protokół Komisji Rewizyjnej z kontroli Straży Miejskiej w Józefowie „Bezpieczeństwa w mieście”.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej M. Wójcik przedstawił podstawowe informacje w odniesieniu do ww. protokołu, po czym odczytał wnioski i zalecenia pokontrolne zawarte w protokole.

Następnie radni mieli możliwość wypowiedzenia się w powyższej kwestii.

Jako pierwszy zabrał głos **radny A. Mazek** stwierdzając, iż z przerażeniem czyta w protokole z kontroli Straży Miejskiej w Józefowie, że w okresie od 1 kwietnia 2008 roku do 31 lipca 2008 roku rejestracja wykroczeń dokonywana była przy użyciu udostępnionego przez firmę „Meron” urządzenia i odbywała się bez jakiegokolwiek umowy. Stwierdził, iż oznacza to, że wszystkie osoby, które zostały sfotografowane w ww. okresie mogą nie płacić mandatów. Zapytał kto zapłaci za pracę strażników biorących udział w tych czynnościach.

Wyraził zdanie, że jest to działanie na szkodę miasta.

Ponadto radny Mazek wyraził wątpliwości odnośnie nie ustosunkowania się przez p. komendant do protokołu z kontroli.

Kolejna wypowiedź to wypowiedź **radnego Rupniewskiego**, który nadmienił, że w protokole powinny być dopisane dwie daty, kiedy kontrola odbywała się: 5 sierpnia i 21 sierpnia.

Radny J. Kaczorek zapytał mecenasa, czy wysyłanie wezwań do zapłaty mandatów, w czasie gdy nie było umowy jest legalne.

Mecenas odpowiedział, że jest legalne. Tłumaczył, że błędna jest interpretacja, że w sytuacji kiedy na fotoradar nie było umowy, to czynności, które w tym czasie, na podstawie tego urządzenia pomiarowego strażnicy miejscy wykonywali, są dotknięte jakąkolwiek wadą. To czy urządzenie pomiarowe jest użytkowane przez Straż Miejską na podstawie jakiegokolwiek tytułu prawnego, a więc czy stanowi własność gminy, czy też stanowi przedmiot umowy dzierżawy, użyczenia-czy odpłatnie czy nieodpłatnie, czy bezumowne korzystanie - nie ma wpływu na skuteczność, wadliwość, prawidłowość wystawianych z tego tytułu, przez Straż Miejską mandatów w przypadku przekroczenia prędkości. Ważne jest tylko to czy urządzenie pomiarowe posiada właściwe certyfikaty i to, czy straż miejska wykonywała pomiary tym urządzeniem. Jeśli powyższe przesłanki zostały spełnione, a dochodziło do przekroczenia prędkości, to mandaty są prawidłowo wystawione.

Następnie zabrał głos **radny P. Rupniewski** wyjaśniając wątpliwości, jakie zrodziły się w związku z omawianym tematem. Radny Rupniewski tłumaczył, że członkowie Komisji Rewizyjnej formułując ww. wnioski i zalecenia pokontrolne prosili o wyjaśnienie burmistrza na temat możliwości wzruszenia mandatów, w czasie kiedy nie było umowy na użytkowanie fotoradaru. Ponadto jak tłumaczył radny Rupniewski, zapytanie o możliwość wzruszenia mandatów pojawiło się w związku z opinią dyrektora Departamentu Bezpieczeństwa przesłaną do Straży Miejskiej z Komendy Głównej Policji. W ww. piśmie było powiedziane, że kontroli prędkości za pomocą fotoradarów mogą dokonywać jedynie strażnicy miejscy. Nie może wykonywać tego firma zewnętrzna.

W nawiązaniu do powyższej wypowiedzi **burmistrz S. Kruszewski** powiedział, że wszystkie dokumenty należy uważnie czytać i we właściwy sposób stosować. Jak powiedział burmistrz, ww. dokument zawiera zapis, że niedopuszczalne jest, by pomiary prędkości były wykonywane przez wynajętą firmę. Burmistrz zaznaczył, że mówił kilkakrotnie, że pomiarów prędkości dokonuje straż miejska przy użyciu wynajętego urządzenia.

Ponadto burmistrz powiedział, że nie wolno dzielić się mandatami z firmą wynajmującą fotoradar, po czym wyjaśnił, że inną pozycją w budżecie jest usługa, którą świadczy firma poprzez wynajęcie fotoradaru, a inną pozycją w budżecie są wpływy z mandatów, dlatego też nie jest to dzielenie się tą samą kwotą.

Nawiązując do wypowiedzi przedmówcy, **radny Rupniewski** argumentował, że jakiś czas temu członkowie Komisji Rewizyjnej w tym samym składzie, kontrolowali funkcjonowanie fotoradaru w mieście i protokół z tej kontroli został przyjęty. W protokole została jasno opisana procedura dokonywania pomiarów.

Jak stwierdził radny Rupniewski w Józefowie pomiarów faktycznie dokonuje pracownik firmy „Meron”, strażnik miejski tylko statystuje. Obróbką zdjęć również zajmuje się pracownik ww. firmy. Strażnik miejski ogranicza się do wystawienia mandatu. Jak nadmienił radny Rupniewski, protokół z kontroli podpisał były komendant Straży Miejskiej.

Następnie **radny Mazek** wyraził zdanie, że jeśli jest procedura precyzyjnie określająca czynności i jeśli jest ona łamana, nie jest realizowana zgodnie z umową, jest to działanie niewłaściwe.

Innych uwag do protokołu z kontroli Straży Miejskiej nie zgłoszono.

Ww. protokół stanowi załącznik nr 21 do nin. protokołu.

Załącznik nr 21 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.

Ad.17 Informacja Przewodniczącego Rady Miasta o działaniach w okresie od ostatniej sesji.

Przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski poprosił przewodniczących komisji by terminowo odpowiadali na korespondencję.

Poinformował o sesji Rady Miasta, jaka odbędzie się 19 grudnia bieżącego roku, a także zaprosił radnych na spotkanie wigilijne w tym dniu.

Ponadto zwrócił się z prośbą do radnych o sprawdzanie czy przypadkowo nie zabierają protokołów z posiedzeń komisji. Poprosił też o przygotowanie sprawozdań komisji za 2008 rok i planów pracy na rok następny, a także by do planu pracy na kolejny rok włączyli przygotowanie uchwały w sprawie ustalenia kompetencji poszczególnych komisji.

Przewodniczący poprosił również o przygotowanie przez poszczególne komisje opinii o budżecie i przekazanie ich do Komisji Budżetowo - Gospodarczej.

W punkcie tym zabrał głos **radny A. Mazek** prosząc przewodniczącego Rady Miasta o wpłynięcie na przewodniczącego Komisji ŁPiOŚ o przygotowanie na piśmie jak jest zagospodarowana działka przy ul. Piłsudskiego.

Przewodniczący Komisji ŁPiOŚ wyjaśnił, że podczas najbliższego posiedzenia komisji udzieli wyjaśnienia w ww. sprawie.

Ad.18. Informacja Burmistrza Miasta o podejmowaniu działań w okresie j. w.

Sprawozdanie burmistrza ze spotkań Burmistrza Miasta Józefowa w okresie od 30 października 2008 roku do 4 grudnia 2008 roku stanowi załącznik nr 22 do niniejszego protokołu.

Załącznik nr 22 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.

Radna U. Zielińska zapytała czego dotyczyło spotkanie 4 listopada bieżącego roku z dyrektorem z Mazowieckiego Zarządu Dróg w Warszawie - p. Kondraciukiem.

Burmistrz S. Kruszewski odpowiedział, że dotyczyło ono współpracy w przygotowaniu do budowy trasy 801, co jest obecnie nieaktualne.

Kolejne pytanie **radnej Zielińskiej** dotyczyło spotkania 5 listopada i 28 listopada z prezydentem Otwocka.

Burmistrz wyjaśnił, że pierwsze spotkanie dotyczyło trasy 801, natomiast tematem drugiego spotkania było dofinansowanie wspólnego biletu ZTM -KM. Zakończyło się ono uzgodnieniami. Zaproponowano poszczególnym gminom udział w kosztach, jakie gminy muszą ponieść, by stało się faktem, że można przejechać z Otwocka do Warszawy na kartę miejską.: Otwock - 34%, Józefowie - 18%, Karczew - 11 %, Wiązowna - 8%, Kołbiel - 5 %, Celestynów - 9% i Powiat Otwocki - 15 %. Burmistrz nadmienił, że przedstawi Radzie do zatwierdzenia udział Józefowa w tym przedsięwzięciu.

Radna Zielińska zapytała także o uroczystość „Wielka Gala Mazowska ” 29 listopada 2008 r.

Burmistrz S. Kruszewski odpowiedział, że podczas Gali rozstrzygnięto konkurs „Mazowiecka Gmina Roku”. Józefów zajął III miejsce w kategorii: Gmina miejska, miejsko-wiejska.

Inne pytanie zadane przez **radną Zielińską** dotyczyło Szpitala Neuropsychiatrii w Józefowie.

Burmistrz Kruszewski wyjaśnił, że było to uroczyste otwarcie przychodni przy ww. szpitalu w Józefowie.

Następnie **radna B. Wyderka** zapytała o spotkanie 4 listopada z dyrektorem ze Stowarzyszenia Wspierania Edukacji i Rodziny „Sternik” oraz o spotkanie 24 listopada z p. Bogumiłą Więckowską.

Burmistrz Kruszewski odpowiedział, że spotkanie z dyrektorem ze „Sternika” dotyczyło możliwości zwrotu pieniędzy dla przedszkola, które uruchomiło Stowarzyszenie od 1 października bieżącego roku w Józefowie. Burmistrz przypomniał, że gminy mają obowiązek płacenia za dzieci uczęszczające do przedszkoli prywatnych, jak również za dzieci z innych gmin, jednak gmina, na terenie której znajduje się przedszkole, na podstawie porozumienia występuje do gminy, na terenie której mieszka dziecko o zwrot kosztów.

Jak nadmieniał burmistrz, „Sternik” nie dopełnił formalności poinformowania wszystkich gmin o zmianie lokalizacji przedszkola. Burmistrz powiedział, że ustalił z p. skarbnik, że Józefów będzie płacił za dzieci z Józefowa Sternikowi za rok bieżący, jednak za dzieci z innych gmin nie. Będzie płacił za dzieci z innych gmin od 1 stycznia 2009 roku.

Spotkanie z dyrektorem ZGK p. Więckowską dotyczyło tariff i realizacji wniosku.

Kolejne pytanie zadała **radna B. Kaczorek**. Zapytała o spotkanie z mieszkańcami Wspólnoty Mieszkaniowej nieruchomości położonej przy ul. M.C. Skłodowskiej 57.

Burmistrz udzielił odpowiedzi, iż dotyczyło ono spraw bieżących. Nadmieniał, że obecnie zmienił się administrator - będzie nim TBS. Będzie przeprowadzony remont budynku, prawdopodobnie będzie wydzielony obwód ogrzewający lokale mieszkańców, ponieważ w sobotę i niedzielę przychodnia nie musi ogrzewać swoich pomieszczeń. Będzie zabroniony dostęp do pieca.

Ad.19. Interpelacje i zapytania radnych.

Jako pierwsza zabrała głos **radna B. Wyderka**, która w imieniu mieszkańców i swoim wystąpiła z wnioskiem o posprzątanie przystanków.

Burmistrz S. Kruszewski przyjął przedstawiony wniosek, nadmieniał jednak, że mieszkańcy pozostawiają na przystankach torby wypełnione śmieciami.

Radna Wyderka dodała, że nie chodzi jedynie o przystanki ale też o dojścia do nich. Powiedziała, że zimą dojścia będą pokryte śniegiem i nie będzie można przejść.

Radny J. Kaczorek wnioskował o budowę jednego lub dwóch progów spowalniających w ul. Zielonej, Powiedział, że w ww. ulicy na odcinku od ul. Staszica do ul. Sienkiewicza utwardzono drogę destruktem i odbywają się tam „rajdy”.

Radny D. Podolski zapytał burmistrza Banaszka kiedy będzie postawiony znak drogowy przy ul. Rejmonta róg Jesiotrowej.

Burmistrz Banaszek odpowiedział, że sprawa została przekazana.

Ponadto **radny Podolski** zapytał, czy uliczki boczne odchodzące od ul. Mickiewicza będą wyrównane, ponieważ ze względu na prowadzone w ulicy Mickiewicza prace budowlane, uliczki boczne są rozjeżdżone przez ciężarówki.

Burmistrz poprosił o zaczekanie do zakończenia prac w ul. Mickiewicza.

Ad. 20 Wolne wnioski.

Radna M. Jakubowska w imieniu jednej z organizatorek akcji „Gwiazdobrane i Dawanie” zaprosiła radnych do uczestnictwa w ww. przedsięwzięciu. Podczas trwania tej akcji zbierane pieniądze na pomoc niepełnosprawnym dzieciom.

Następnie **radny P. Rupniewski w imieniu Klubu radnych PiS** złożył wniosek w sprawie „wycofania ze sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Kościuszki o powierzchni 1527 m kw. dz. ew. nr 46/1 obr. 81 do czasu wyjaśnienia okoliczności powstania na niej, prawdopodobnie w wyniku samowoli budowlanej, nowych naniesień wpływających na wartość działki”, który stanowi załącznik nr 23 do nin. protokołu.

Załącznik nr 23 do protokołu Nr 28/08 z obrad
sesji Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.

W odniesieniu do powyższego wniosku **burmistrz S. Kruszewski** wyjaśnił, że działka, o której mowa jest własnością miasta od listopada 2007 roku.

Następnie **jeden z mieszkańców** obecnych podczas obrad sesji zasygnalizował kwestię opłat za korzystanie z lodowiska w Józefowie. Nadmienił, że ma 24 lata i jest uczniem technikum, nie pracuje, jednak ponosi opłatę za korzystanie z lodowiska.

Poinformowano mieszkańca, że należy sprawdzić treść uchwały w ww. sprawie - czy uczniowie szkół średnich są zwolnieni z opłat i czy kwestia ta jest ograniczona wiekiem.

Kolejny mieszkaniec złożył wniosek w sprawie m.in. „ograniczenia uciążliwości i całkowitego zakazu rozbudowy zakładów produkcyjnych i hurtowni na terenie gdzie przeważa zabudowa jednorodzinna ” oraz kwestii dotyczących tego tematu. Mieszkaniec zgłaszając wniosek oparł się na przykładzie obiektu znajdującego się przy ul. Matejki w Józefowie. Ww. wniosek stanowi załącznik nr 24 do nin. protokołu.

Załącznik nr 24 do protokołu Nr 28/08 z obrad sesji
Rady Miasta Józefowa z 4 grudnia 2008 roku.

W nawiązaniu do sprawy poruszonej przez mieszkańca, **radny A. Mazek** powiedział, że podobny problem występuje przy ul. Sikorskiego, gdzie prowadzona jest hurtownia. TIR-y utrudniają ruch. Pracownicy wstrzymują ruch nawet na 10 minut. Samochody te są rozładowywane na krawędzi jezdni.

Radny Mazek stwierdził, że miasto powinno zareagować w powyższej sprawie.

Ponadto stwierdził, że ulice remontowane są destruktem, a wjeżdżają na nie TIR-y i niszczą ulice. Wyraził zdanie, że na ulice gminne nie powinny wjeżdżać TIR-y.

Radny Mazek zaproponował wizję ww. miejsc.

Następnie zabrał głos **burmistrz S. Kruszewski**, tłumacząc, że obiekt przy ul. Matejki, o którym mówił mieszkaniec był hurtownią jednego z mieszkańców.

Jak powiedział burmistrz, z wiedzy jaką posiada na dzień dzisiejszy, wynika, że obiekt ten jest wyłączony z tego rodzaju użytkowania. Użytkowanie tego obiektu ponownie w tym samym celu jest niezgodne z prawem. Burmistrz powiedział, że ww. wniosek należy zgłosić do nadzoru budowlanego.

Ponadto **burmistrz** odniósł się do sprawy poruszonej przez radnego Mazka. Powiedział, że

pozwolenie na budowę w przypadku obiektu przy ul. Sikorskiego zostało wydane legalnie, brama wjazdowa jest uzgodniona z Inżynierem Ruchu Drogowego. Zastrzeżenia należy wносить do organu, który wydał decyzję.

Radny D. Podolski zasygnalizował, że przy ulicy Piłsudskiego róg Powstańców Warszawy powstała hurtownia, natomiast nie ma tam parkingu.

Burmistrz S. Kruszewski tłumaczył, że jest to zastrzeżenie do powiatu.

Ponadto burmistrz tłumaczył, że w chwili obecnej miasto nie otrzymuje nawet dokumentacji technicznej i trzeba byłoby przy każdej kopii pozwolenia jeździć do powiatu i analizować czy pozwolenie na budowę zostało wydane zgodnie z prawem. Burmistrz wyjaśnił, że nie czuje się kontrolerem dla powiatu i ufa, że jeśli zostało wydane pozwolenie na budowę, to dokonano tego zgodnie z prawem. Dodał, że dla zaspokojenia ciekawości można jechać do powiatu i sprawdzić, czy na rogu ul. Powstańców Warszawy powstał obiekt i czy są tam przewidziane miejsca parkingowe.

W powyższej sprawie zabrał głos **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski**, stwierdzając, że pozwolenie na budowę wydaje się na podstawie warunków zabudowy, które wydaje miasto.

Burmistrz wyjaśnił, że tak jest, jeśli nie ma planu. Dodał, że warunki zabudowy są do wglądu.

W poruszonej kwestii zabrał głos **radny P. Rupniewski** wyrażając zdanie, że nawet jak powstanie taki obiekt, to można wystąpić do nadzoru budowlanego i taką budowlę można zalegalizować, bo jeśli ma być niezgodna z projektem, a projekt niezgodny z planem zagospodarowania, to można doprowadzić do stanu zgodnego z wydanymi warunkami albo z planem.

Radny Rupniewski wyraził zdanie, że może należy skorzystać raz z tej ścieżki, by inwestorzy podejmując taką decyzję bardziej zastanawiali się nad powyższą kwestią.

W związku ze zgłoszeniami mieszkańców dotyczącymi piekarni znajdującej się w Józefowie przy ul. Ejsmonda róg Dworskiej: niewłaściwym ogrzewaniem lokalu, nieprawidłowym odprowadzaniem ścieków, zakopywaniem odpadów poprodukcyjnych, **radny J. Sekuła** zwrócił się z prośbą o podjęcie interwencji w ww. sprawie.

Innych wniosków nie zgłoszono, w związku z czym **przewodniczący Rady Miasta C. Łukaszewski** podziękował wszystkim uczestnikom za udział w XXVIII sesji i o godzinie 15.50 zamknął obrady.

Protokołowała:
Renata Nosarzewska

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski