

Uchwała Nr 203/V/2009 Rady Miasta Józefowa z dnia 13 lutego 2009r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Sosnowej 3 A (dz. ew. nr 57 w obr. 44).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Nie wyraża się zgody na udzielenie bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Sosnowej 3 A, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 57 w obr. 44, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą KW Nr 22919, stanowiącej własność miasta Józefowa, zbywanej na rzecz najemców budynku mieszkalnego, w którym najem został nawiązany na czas nieoznaczony (w trybie przepisów art. 37 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do uchwały
Rady Miasta Józefowa**

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Sosnowej 3 A (dz. ew. nr 57 w obr. 44).

Na mocy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. Burmistrz Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym, między innymi na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, gdy najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny tj. w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy. W uchwale obok samego faktu udzielenia bonifikaty powinien być podany również jej zakres.

Uchwałą nr 113/V/08 Rada Miasta Józefowa przeznaczyła do sprzedaży nieruchomości położoną w Józefowie przy ulicy Sosnowej 3 A. Nieruchomość położona w Józefowie przy ul. Sosnowej 3A, oznaczona ewidencyjnie nr 57 z obrębu 44 o powierzchni 885m², wchodzi w skład zasobu nieruchomości Miasta Józefowa. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 22919.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, zatwierdzonym uchwałą nr 251/IV/2004 z dnia 10 grudnia 2004r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 320, poz.10571) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 7MN. Podstawowym przeznaczeniem jednostki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej lub bliźniaczej. Funkcją towarzyszącą są usługi bez określania ich profilu. Nieruchomość zabudowana jest jednolokalowym budynkiem mieszkalnym o konstrukcji drewnianej. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 37,59m².

W Uchwale nr 189/V/08 Rady Miasta Józefowa z dnia 4 grudnia 2008r. w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2009-2013 budynek przy ulicy Sosnowej 3 A zakwalifikowany zostały jako budynek przeznaczony do zbycia.

Na mocy obowiązujących przepisów prawa najemcy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu zajmowanego lokalu, jeżeli najem został nawiązany na czas nieoznaczony oraz złoży oświadczenie, że wyraża zgodę na nabycie lokalu za cenę ustaloną w sposób określony w ustawie. Wspólnajemcy tego lokalu spełniają ww. warunki.

W sierpniu 2008 roku dokonano wyceny nieruchomości. Cena ustalona na podstawie wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi **łącznie 695 610zł - w tym cena lokalu wynosi 53 895zł, a cena działki 641 625,00zł**. Informacja ta została podana do

wiadomości publicznej w wykazie nr 33/08 będącym załącznikiem do Zarządzenia Burmistrza Miasta Józefowa nr 111/08.

Pismem z dnia 17.12.2008r. najemcy zostały przedstawione warunki na jakich może nabyć wyżej opisaną nieruchomość.

Pismem z dnia 16 stycznia 2009r. najemcy potwierdzili chęć nabycia nieruchomości oraz złożyli wniosek o udzielenie bonifikaty **w wysokości 70% od ceny nieruchomości tj. kwoty 695 610zł.**

We wniosku uzasadnili swoje stanowisko tym, iż:

- budynek przy ulicy Sosnowej 3 A zajmowali już 1945 roku ich rodzice, którzy w roku 1961 mogli nabyć działkę wraz z domem w użytkowanie wieczyste, jednak ze względów rodzinnych (choroby i wczesnej śmierci ojca) formalności te nie zostały zakończone, nie doszło do podpisania umowy w formie aktu notarialnego.

- głównymi najemcami lokalu są dwie siostry, które zamieszkują lokal od urodzenia, a wstąpiły w stosunek najmu po śmierci matki w roku 1991 (wyrok Sądu Rejonowego w Otwocku z dnia 17.01.1999r. sygn. I.C 329/90),

– obecnie zamieszkują lokal wraz ze swoimi rodzinami (5 osób).

Zgodnie z dostarczoną dokumentacją dochód brutto przypadający na jednego członka rodziny wynosi **928zł** (dziewięćset dwadzieścia osm złotych).

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.