

**Uchwała Nr 200/V/2009**  
**Rady Miasta Józefowa**  
**z dnia 13 lutego 2009r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Józefowa, obejmującej tereny miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – Etap IIIA.**

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miasta Józefowa uchwala co następuje:

**§1**

Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Etap IIIA - zatwierdzonego uchwałą nr 69/IV/03 Rady Miasta Józefowa z dnia 9 maja 2003r. (Dz. Urz. Wojew. Maz. z 2003r, Nr 190, poz. 4787) zwanego dalej projektem planu.

**§2**

Projekt planu będzie opracowany w skali 1:1000 i obejmie następujące tereny na obszarze miasta Józefowa:

1. teren działki nr ew. 31 w obr. 59 przy ul. Kard. Wyszyńskiego 99 (teren oznaczony symbolem MNe 8 w mpzp Etap IIIA),
2. teren działki nr ew. 34 w obr. 89 przy ul. Wiązowskiej 95 (teren oznaczony symbolem UZ 2 w mpzp Etap IIIA),
3. teren działki nr ew. 35 w obr. 89 przy ul. Wiązowskiej (teren oznaczony symbolem RLz 36 w mpzp Etap IIIA),
4. teren działek nr ew. 39, 41/1, 44/2 i 44/1 w obr. 23 przy ul. Rejtana (teren oznaczony symbolem ML 18 w mpzp Etap IIIA).

Szczegółowy przebieg granic w/w terenów oznaczono na mapach stanowiących załączniki Nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§4**

Uchwała wymaga ogłoszenia przez umieszczenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i opublikowania w internecie.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

## **Uzasadnienie**

Tereny ujęte w niniejszej uchwale, a stanowiące własność Miasta Józefów, przeznaczone są na cele inwestycyjne w ramach Programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Józefowa na lata 2009 – 2013, zatwierdzonym Uchwałą nr 189/V/08 Rady Miasta Józefowa z dnia 4 grudnia 2009r. w sprawie: programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Józefowa na lata 2009 – 2013.

Działki nr ew. 31 w obr. 59 (ul. Wyszyńskiego), nr ew. 39, 41/1, 44/2 i 44/1 w obr. 23 (ul. Rejtana), obecnie są wykorzystywane na cele mieszkaniowe komunalne, jednakże zgodnie z zapisami planu miejscowego przeznaczone są pod zabudowę jednorodzinną. Działka nr ew. 35 w obr. 89 przy ul. Wiązowskiej jest nie zabudowana, jednakże również przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Z kolei działka nr ew. 34 w obr. 89, przy ul. Wiązowskiej wykorzystywana obecnie na cele zabudowy komunalnej przeznaczona jest pod usługi zdrowia z możliwością jedynie kontynuacji istniejącego zainwestowania.

Dla realizacji zamierzeń programu mieszkaniowego Gminy niezbędnym jest przeprowadzenie zmiany dotychczasowego przeznaczenia w planach miejscowych na terenach w/w nieruchomości na cele zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przy obecnych zapisach prawa miejscowego nie jest możliwa realizacja nowej zabudowy gminnej (socjalnej, zamiennej) w formie zabudowy wielorodzinnej.

Dla przeprowadzenia skutecznej w/w procedury planistycznej niezbędne będzie również uwzględnienie tych zmian w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, którego zmiana jest w toku (na terenie przy ul. Rejtana zmiana została już dokonana).