

Uchwała Nr 219/V/2009
Rady Miasta Józefowa
z dnia 2 kwietnia 2009r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (dz. ew. nr 27/6 w obr. 27).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 68 ust 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm) **uchwała się, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości **0%** od ceny zbycia nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Dobrej, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 27/6 w obr. 27, dla której Sąd Rejonowy w Otwocku prowadzi księgę wieczystą KW Nr 53401, stanowiącej własność miasta Józefowa, przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 14 stycznia 2063r. na rzecz Ewy i Kazimierza Adamaszek, w trybie przepisów art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (dz. ew. 87 w obr. 27), przeznaczonej na cele mieszkalne.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Józefowa

Cezary Łukaszewski

Uzasadnienie
do uchwały Rady Miasta Józefowa
z dnia 2 kwietnia 2009r

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny nieruchomości położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (dz. ew. nr 27/6 w obr. 27).

Na mocy art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. Burmistrz Miasta może udzielić za zgodą Rady Miasta bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym, między innymi na cele mieszkaniowe.

Udzielenie bonifikaty ma charakter indywidualny tj. w każdym przypadku zbycia nieruchomości na rzecz konkretnego nabywcy. W uchwale obok samego faktu udzielenia bonifikaty powinien być podany również jej zakres.

Uchwałą nr 227/IV/04 z dnia 23 lipca 2004r. Rada Miasta Józefowa przeznaczyła do oddania w użytkowanie wieczyste do dnia 14 stycznia 2063r. w drodze bezprzetargowej części niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w Józefowie przy ul. Dobrej (dz. ew. 27/6 w obr. 27). Nieruchomość uregulowana jest w księdze wieczystej KW Nr 53401 i posiada powierzchnię 126m². Zbycie jej ma na celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości, której użytkownikami wieczystymi do dnia 14 stycznia 2063r. są Ewa i Kazimierz małż. Adamaszek (dz. ew. 87 w obr. 27).

Wartość prawa własności ww. nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 48 390zł. (tj. 384zł/m²), a cena zbycia powiększona zostanie dodatkowo o 22% podatek VAT.

W dniu 15 lutego 2009r. P. Adamaszek złożyli wniosek o udzielenie im bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości.

Za udzieleniem bonifikaty przemawia fakt, iż zbycie przedmiotowej działki może nastąpić wyłącznie na rzecz Państwa Ewy i Kazimierza małż. Adamaszek oraz, że po jej nabyciu ogrodzenia wszystkich sąsiadujących ze sobą nieruchomości będą usytuowane w jednej linii tj. linii rozgraniczającej ulicy Dobrej, co sprzyjać będzie zachowaniu ładu przestrzennego tej części miasta. Ponadto w 2007r. Rada Miasta udzieliła bonifikaty w wysokości 60% przy zbyciu nieruchomości sąsiednich stanowiących dz. ew. nr 27/5 i nr 27/10 w obr. 27.

Organ nie wystąpił do zainteresowanych o przedłożenie informacji dotyczącej osiągniętych dochodów z ostatnich dwóch lat, pozostawiając te kwestię do uznania Rady Miasta.

Wnoszę zatem o podjęcie uchwały w przedmiotowej sprawie.