

## **S T A N O W I S K O**

**Rady Miasta Józefowa**

**z dnia 23 lipca 2009 r.**

**w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynkach położonych przy ul. Zawiszy Czarnego 24, 26, 28 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.**

Stanowisko ma zastosowanie do lokali mieszkalnych będących w zasobach Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie spółka z o.o., w budynkach położonych przy ul. Zawiszy Czarnego 24, 26, 28 w Józefowie.

### **§ 1**

Rada Miasta Józefowa pozytywnie opiniuje zasady przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynkach położonych przy ulicy Zawiszy Czarnego 24, 26, 28 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

### **§ 2**

1. Gmina Miasto Józefów może partycypować w kosztach budowy mieszkań w TBS Józefów w wysokości 100% w sytuacji, gdy wskazanymi do mieszkań będą:
  - 1) najemcy budynków komunalnych i budynków objętych przepisami szczególnego trybu najmu, które to budynki Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Otwocku wyłączono z użytkowania lub nakazano rozbiórkę w trybie art. 108 kpa, oraz którzy spełniają kryteria dochodowe w gospodarstwie jednoosobowym wynoszące nie mniej niż 1250 zł brutto a w gospodarstwie wieloosobowym wynoszące nie mniej niż 950 zł brutto;
  - 2) osoby z budynków komunalnych i budynków objętych przepisami szczególnego trybu najmu, które prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego uprawnione są do otrzymania lokalu zamiennego w zasobach Gminy i odpowiadają kryteriom dochodowym, określonym w pkt. 1 i jednocześnie w obydwu przypadkach zdadzą, odpowiednio do zasobu mieszkaniowego miasta Józefowa lub właścicielowi budynku wynajmowany dotychczas lokal mieszkalny, po uprzednim uregulowaniu wszelkich zobowiązań wynikających z umowy najmu.
  - 3) w uzasadnionych przypadkach osobom zwalnającym do gminy wyremontowany lokal komunalny i odpowiadającym kryteriom dochodowym, określonym w pkt. 1.

2. Gmina Miasto Józefów może wskazać do zamieszkania w wyjątkowych przypadkach lokatorów budynków szczególnego trybu najmu, gdy osoby te wpłacą pełną kwotę partycypacji i spełnią kryteria dochodowe, określone w ust. 1 pkt. 1.
3. Gmina Miasto Józefów nie będzie partycypować w kosztach budowy mieszkań w TBS Józefów osobom, które otrzymały lokale komunalne w okresie ostatnich dziesięciu lat, chyba że osoby te same wpłacą partycypację i spełnią kryteria dochodowe określone w ust. 1 pkt. 1.

### § 3

Tracą moc stanowiska:

- 1) Rady Miasta Józefowa z dnia 15 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane;
- 2) Rady Miasta Józefowa z dnia 4 grudnia 2008r. zmieniające stanowisko w sprawie zasad przyznawania lokali mieszkalnych będących w zasobie Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Józefowie, w budynku położonym przy ul. Zawiszy Czarnego 22 w Józefowie oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane.

### § 4

Stanowisko wchodzi w życie z dniem podjęcia.