

**Uchwała Nr 242/V/09  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 23 lipca 2009r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa dz. ew. 169 w obr. 44 służebnością przesyłu.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z póź. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity z 2004r., Dz. U. Nr 261, poz.2603 z późn. zm.) - **postanawia się, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości gminnej – dz. ew. 169 w obr. 44 dla której prowadzona jest księga wieczysta KW Nr 51464, ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością przesyłu.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Józefowa.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

Cezary Łukaszewski

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr 242/V/09  
Rady Miasta Józefowa  
z dnia 23 lipca 2009 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miasta Józefowa dz. ew. 169 w obr. 44 służebnością przesyłu.**

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2004 roku Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.) nieruchomości gminne mogą być obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Działka ewidencyjna nr 169 w obr. 44 położona w Józefowie przy ulicy Sosnowej stanowi własność Miasta Józefowa. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zachodzi konieczność budowy przyłącza i złącza niskiego napięcia zasilającego w energię elektryczną znajdującego się na tej działce budynek biurowy.

Zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego (art. 305<sup>1</sup>) przedsiębiorca dokonując posadowień urządzeń służących do doprowadzenia i odprowadzenia min. prądu elektrycznego na cudzym gruncie musi dysponować stosownym tytułem prawnym do tej nieruchomości, na której urządzenia mają powstać. Tytuł ten ma także umożliwić dostęp do tych urządzeń w celu naprawy i konserwacji.

Ustanowienie służebności przesyłu następuje na podstawie umowy między właścicielem nieruchomości a przedsiębiorcą, przy czym jedynie oświadczenie właściciela wymaga formy aktu notarialnego.

Prawo służebności przesyłu ustanowione zostanie na rzecz PGE Dystrybucja Warszawa-Teren Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, bądź jej następców prawnych na czas nieoznaczony, nieodpłatnie na pasie gruntu stanowiącym część wyżej opisanej działki (zgodnie z załącznikiem mapowym).

Wnoszę zatem o podjęcie przez Radę Miasta Józefowa uchwały w przedmiotowej sprawie.